



**SZPITAL SPECJALISTYCZNY**

**im. Edmunda Biernackiego w Mielcu**

**ul. Żeromskiego 22 39-300 Mielec**

**KRS: 0000002538 NIP 817-17-50-893**



centrala 17 78 00 100

tel. 17 78 00 146

<http://www.szpital.mielec.pl>

email: [przetargi@szpital.mielec.pl](mailto:przetargi@szpital.mielec.pl)

SzS.ZP.261.14-2.2025.MD

Mielec, dnia 03.03.2025r.

## **Wszyscy uczestnicy postępowania**

*Dotyczy: zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty 130.000,00 zł na opracowanie koncepcji rozbudowy istniejącego bloku operacyjnego Szpitala Specjalistycznego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu o salę hybrydową z możliwością dalszego rozbudowania o kolejną salę operacyjną, znak SzS.ZP.261.14.2025*

Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu w odpowiedzi na zadane pytania udziela następujących wyjaśnień:

### **Pytanie 1:**

Zakres wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wymaga zdecydowanie dłuższego czasu opracowania tak szczegółowej dokumentacji niż wymagany przez Zamawiającego w materiałach dołączonych do postępowania. Czy Zamawiający przedłuży czas niezbędny do opracowania dokumentacji do 3 miesięcy?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Tak. Wydłużamy czas opracowania koncepcji do 3 miesięcy.  
Zgodnie z Modyfikacją Zapytania Ofertowego.

### **Pytanie 2:**

Tak szczegółowy zakres opracowania dokumentacji koncepcyjnej wymagany jest zazwyczaj dla programów funkcjonalno-użytkowych, czy w związku z tym Zamawiający jest skłonny zmienić zakres opracowania na: "Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego wraz z koncepcją", co pozwoliłoby w przyszłości zdecydowanie skrócić i uprościć procedurę wyłonienia wykonawcy prac projektowo-budowlanych i tym samym wydłużyć czas niezbędny na rzetelne opracowanie PFU i koncepcji?

### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie opisem przedmiotu zamówienia „Opracowanie koncepcji rozbudowy istniejącego bloku operacyjnego Szpitala Specjalistycznego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu o salę hybrydową z możliwością dalszego rozbudowania o kolejną salę operacyjną”.

### **Pytanie 3:**

Zwracam się z prośbą o dopuszczenie wykonania Koncepcji w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, (moduły 3D - przestrzennie zamknięta jednostka przygotowana technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych).

Zastosowanie technologii modułowej do budowy budynku wskazanego przez Zamawiającego, pozwoli:

- zrealizować obiekt inwestycji w terminie nieprzekraczającym 5 miesięcy w formule projektuj i buduj,
- zminimalizować oddziaływanie budowy do wręcz niezauważalnego dla okolicznych mieszkańców.

W przypadku realizacji obiektów w technologii modułowej czas realizacji prac konstrukcyjnych wyniesie nie więcej niż 2 miesiące.

Technologia modułowa gwarantuje zakończenie realizacji prac w wymaganym przez Zamawiającego terminie, co przełoży się na oczywiste oszczędności po stronie Inwestora i brak dodatkowych kosztów związanych z waloryzacją kontraktu oraz robotami dodatkowymi. Dodatkowo sama budowa przebiega w sprawny sposób, bez typowych dla budownictwa uciążliwości dla otoczenia co gwarantuje brak protestów okolicznych mieszkańców.

W technologii modułowej w ostatnim czasie zrealizowanych zostało wiele obiektów użyteczności publicznej, takich jak: obiekty służby zdrowia, obiekty oświatowe szkolnictwa, edukacji i badań w tym także obiekty służb mundurowych (wojsko i policja).

Przekładem inwestycji, która w doskonały sposób pokazuje sprawność i bezproblemowość realizacji w systemie modułowym jest projekt i budowa Budynku Akademika Wojskowego dla Wojskowej Akademii Technicznej w Warszawie. Budynek sześciu kondygnacyjny o powierzchni 9000 m<sup>2</sup> i infrastrukturze podziemnej został zrealizowany w formule "projektuj i buduj" w

terminie 8 miesięcy od podpisania umowy, a sam zakres prac związany z wznoszeniem budynku (montaż modułów) zakończony został w przeciągu 5 dni.

Innymi przykładami realizacji obiektów użyteczności publicznej w technologii modułowej są m.in:

- Budowa inwestycji pod nazwą Centrum Kliniczne B+R Medycyny i Hodowli Zwierząt oraz Ochrony Klimatu w Poznaniu do prowadzenia innowacyjnych i interdyscyplinarnych badań naukowych na światowym poziomie (formuła "zaprojektuj i wybuduj"). Czas realizacji: 14 miesięcy (projekt i budowa)

- Budowa Dydaktycznego – zaplecza Centrum Symulacji Medycznej dla Akademii im. Jakuba z Paradyża w Gorzowie Wielkopolski (formuła "zaprojektuj i wybuduj"). Czas realizacji: 12 miesięcy (projekt i budowa)

- Rozbudowa i Przebudowa Szpitala im. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Sieradzu polegająca na dostawieniu nowego skrzydła budynku wyposażonego w Blok Operacyjny (7 sal operacyjnych), Centralną Sterylizację i Oddział Intensywnej Terapii. Czas realizacji: 11 miesięcy (budowa)

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje między innymi:

- Łatwa i szybka ewentualna nadbudowa, bez konieczności wyłączenia z działania nadbudowywanych pięter budynku;
- Wysoki stopień prefabrykacji 90% prac budowlanych i instalacyjnych wykonywana jest na zakładzie prefabrykacji, prace na budowie polegają jedynie na szyciu modułów oraz łączeniu instalacji;
- Dwukrotnie szybszy czas realizacji niż w przypadku technologii tradycyjnej;
- Uniezależnienie od czynników atmosferycznych – prefabrykacja budynku na hali pozwala na nieprzerwaną pracę niezależną od temperatury czy opadów atmosferycznych;
- Brak ograniczeń w zakresie uzyskania nośności stropów, ścian i podłóg, analogicznie jak w technologii tradycyjnej;
- Klasa odporności ogniowej do REI120, potwierdzona klasyfikacją wydaną przez jednostkę notyfikowaną;
- System zgodny z przepisami – spełniający wszystkie wymagania stawiane budynkom;
- Brak ograniczeń instalacyjnych – budynki modułowe mogą być wyposażone we wszystkie instalacje jak technologii tradycyjnej;
- Oszczędności eksploatacyjne średnio 30% - budynek realizowany jest standardzie pasywnym dzięki zastosowaniu odnawialnych źródeł energii, systemów do zarządzania oraz wysokiej szczelności powietrznej budynku.
- Wysokość sal w świetle - 3 metry

Reasumując, prosimy o rozważenie i akceptację zmiany, gdyż dopuszczenie technologii wykonania dokumentacji projektowej i obiektu w technologii modułowej o konstrukcji stalowej, z prefabrykowanych modułów przestrzennych zwiększy grono oferentów w przedmiotowym postępowaniu i korzystnie wpłynie na zwiększenie konkurencyjności ofert.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie dopuszczamy technologii modułowej.