

W Z Ó R U M O W Y D Z I E R Ż A W Y

W dniu pomiędzy **Szpitalem Specjalistycznym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22, 39-300 Mielec**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002538, REGON: 000308637, NIP: 8171750893, zwanym w dalszej części Umowy „Dzierżawcą” reprezentowanym przez:

.....

a zarejestrowany w NIP
REGON zwanym w dalszej części Umowy „Wydzierżawiającym” reprezentowanym przez:

.....

.....

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać w terminie do 14 dni, od pierwszego dnia obowiązywania niniejszej umowy, Dzierżawcy do użytkowania i pobierania pożytków z tego tytułu:
..... (nazwa) nr fabryczny typ rok produkcji ,
zwany dalej: „przedmiotem dzierżawy”
2. Wartość początkowa wynosi: zł brutto (słownie:

§ 2

1. Wydierżawiający zobowiązuje przekazać Dzierżawcy, zainstalować i uruchomić na swój koszt przedmiot dzierżawy w miejscu wskazanym przez Dzierżawcę.
2. Termin dostawy i montażu przedmiotu dzierżawy Wydierżawiający uzgodni z pracownikiem Dzierżawcy, z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem.
3. Dzierżawca nie dopuszcza dostawy przedmiotu dzierżawy bez dokonania jego montażu w siedzibie Dzierżawcy. Nie wykonanie montażu bądź zobowiązań Wydierżawiającego będzie równoznaczne z nie wykonaniem umowy przez Wydierżawiającego.
4. Czynności określone w ust.1 potwierdzone będą stosownym protokołem przekazania, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Wraz z dostawą przedmiotu dzierżawy, Wydierżawiający dostarczy Dzierżawcy (w języku polskim) pełną dokumentację techniczną oraz pełną instrukcję obsługi dot. właściwego użytkowania przedmiotu dzierżawy.
2. Wydierżawiający przeszkoli w ramach niniejszej umowy personel wskazany przez Dzierżawcę.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się do użytkowania przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i właściwościami.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed kradzieżą i niepożądanym działaniem osób trzecich.

§ 6

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego serwisu, konserwacji i napraw (w tym pokrywania kosztów części zamiennych) przedmiotu dzierżawy w okresie trwania umowy, tak by przedmiot dzierżawy nadawał się do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, w każdym czasie.

2. Strony ustalają termin przystąpienia do naprawy zgodny z ofertą złożoną przez Wykonawcę oraz maksymalny czas na naprawę uszkodzonego elementu do 24 godzin od momentu przystąpienia do naprawy.
3. Jeżeli naprawa przedmiotu dzierżawy nie będzie dokonana w terminie określonym w ust.2, Wyzierżawiający zobowiązany jest na swój koszt do dostarczenia i zamontowania urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych niż przedmiot dzierżawy.
4. W przypadku trzykrotnej naprawy tego samego elementu przedmiotu dzierżawy Wyzierżawiający wymieni całe urządzenie na nowe, wolne od wad.
5. Koszty części zamiennych, które ulegną uszkodzeniu lub zniszczeniu z wyłącznej winy Dzierżawcy ponosi Dzierżawca.
6. Wyzierżawiający zapewni bezpłatny nadzór techniczny analizatora poprzez okresową kontrolę stanu technicznego - nie rzadziej niż raz na pół roku – potwierdzony protokołem.

§ 7

1. Wyzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy opisany w § 1 jest (fabrycznie nowy/~~używany~~), stanowi jego własność oraz nie jest obciążony żadnym prawem na rzecz osób trzecich (jest wolny od wad prawnych), jak również jest wolny od wszelkich wad fizycznych.
2. Wyzierżawiający uiszczać będzie podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

§ 8

1. Strony ustalają wysokość czynszu dzierżawnego na kwotę zł/m-c brutto (słownie:):

L.p. Asortyment	Nazwa handlowa	Numer katalogowy producent	J.m.	Ilość	Cena jednostkowa			Wartość		
					netto	VAT%	brutto	netto (kol. 5 x6)	VAT	brutto (kol. 9+10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Cena czynszu dzierżawnego			m-ce	24						

2. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 1, płatny będzie przelewem na konto Wyzierżawiającego w nr rachunku w terminie 60 dni po otrzymaniu faktury.
3. Faktura winna być adresowana na Dzierżawcę i powinna być przedłożona Dzierżawcy w celu jej sprawdzenia i zatwierdzenia.
4. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Dzierżawcę na rachunek Wyzierżawiającego.
5. Dzierżawca zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wyzierżawiającemu

§ 9

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego udostępnić przedmiotu dzierżawy do użytkowania osobom trzecim ani go poddzierżawić.

§ 10

Wyzierżawiający ma prawo przez upoważnione przez siebie osoby kontroli wykorzystania przedmiotu dzierżawy.

§ 11

1. Wyzierżawiającego zapłaci Dzierżawcy kary umowne:
 - a) W przypadku opóźnienia terminu realizacji umowy określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy Wyzierżawiającemu naliczone zostaną przez Dzierżawcę kary umowne w wysokości 0,1% wartości początkowej brutto przedmiotu dzierżawy określonej w § 1 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) W przypadku nienależytego wykonania umowy, tj. w szczególności niepodjęcia w terminie określonym w umowie czynności serwisowych, wymiany wadliwego elementu urządzenia lub całego urządzenia bądź nie dostarczenia i zamontowania urządzenia zastępczego Dzierżawcy należna będzie od Wyzierżawiającego kara umowna w wysokości 0,1% wartości brutto czynszu dzierżawnego określonego w § 8 ust. 1 (Tabela rubr. 11) umowy za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli należyte wykonanie umowy nie polega na opóźnieniu w wykonaniu obowiązku z niej wynikającego Dzierżawcy należna będzie kara umowna w wysokości 0,1% wartości brutto czynszu dzierżawnego określonego w § 8 ust. 1 (Tabela rubr. 11) umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy.
 - c) W przypadku nie wykonania któregośkolwiek z zobowiązań określonych w § 17 ust. 1,2,3,4,5,6 niniejszej umowy Dzierżawcy należna będzie od Wyzierżawiającego kara umowna w wysokości 5% wartości początkowej brutto przedmiotu dzierżawy określonej w § 1 ust.2 za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.

2. W przypadku nie dochowania przez Wdierżawiającego terminu określonego w § 1 ust.1 niniejszej umowy Wdierżawiający do czasu uruchomienia analizatora pokryje koszty badań zleconych przez Dzierżawcę innym podmiotom.
3. Do czasu usunięcia awarii lub wstawienia aparatu zastępczego Wdierżawiający pokryje koszty badań zleconych przez Dzierżawcę innym podmiotom.
4. W przypadku opóźnienia realizacji lub nienależytego wykonania umowy powyżej 30 dni od terminu wyznaczonego określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Dzierżawca zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wdierżawiającego.
5. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Dzierżawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych powodów z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia. Za ważny powód strony uznają w szczególności naruszenie postanowień niniejszej umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 2. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z momentem rozwiązania lub innej formy zakończenia obowiązywania umowy dostawy nr z dnia
- Jeżeli umowa dostawy o której mowa powyżej przestała obowiązywać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutki rozwiązania niniejszej umowy są tożsame ze skutkami odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a. Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - b. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - c. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
 - d. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt a)
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców
 - e. zmiany niezależne od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy PZP
 - f. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 ustawy PZP i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2. Dzierżawca zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wydzierżawiającego, tj. dopuszcza się zmiany w zakresie:
 - a) zmiany asortymentu, w tym zmiany numeru katalogowego, modelu, typu produktu, na asortyment inny, o parametrach i funkcjonalności nie gorszych, niż wykazany w ofercie, z zastrzeżeniem, że cena tego asortymentu nie ulegnie podwyższeniu,
 - b) zaoferowania w wyniku postępu technologicznego produktu o lepszych parametrach w cenie oferowanej w postępowaniu przetargowym albo niższej, wraz ze zmianą nazwy produktu i numeru katalogowego;
 - c) zmiana producenta lub zaprzestanie produkcji przez dotychczasowego producenta z przyczyn niezależnych od Wydzierżawiającego z zastrzeżeniem, że Wydzierżawiający zaoferuje produkt równoważny o takich samych lub lepszych parametrach w cenie oferowanej w postępowaniu przetargowym albo niższej, wraz ze zmianą nazwy produktu i numeru katalogowego;
 - d) zmiana przepisów obowiązujących, mających wpływ na realizację niniejszej umowy;
 - e) w przypadku zmiany ceny w wyniku zmiany przepisów prawa podatkowego dotyczącej stawek VAT w okresie obowiązywania umowy, przy czym zmiana dotyczyć może wartości brutto, wartość netto pozostaje bez zmian.
 - f) obniżenie wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego
 - g) w przypadku niewyczerpania wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 umowy, w terminie obowiązywania umowy określonym w § 15 umowy, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia okresu jej obowiązywania na czas określony nie dłuższy niż 6 miesięcy, nie dłużej niż do wykorzystania wartości umowy. Przedłużenie umowy następuje poprzez złożenie na piśmie oświadczenia przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na przedłużenie umowy w trybie opisanym w zdaniu poprzedzającym.
3. Zmiany wymienione w ust.1 pkt a-e i ust. 2 pkt a-f mogą być dokonane na wniosek Wydzierżawiającego, z uzasadnieniem konieczności zmiany, za zgodą Dzierżawcy, w terminie do 14 dni od przesłania zawiadomienia, w formie pisemnego aneksu do umowy.

§ 14

1. Po zakończeniu umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.
2. Wydzierżawiający w terminie 14 dni od zakończenia obowiązywania niniejszej umowy ma obowiązek wymontowania oraz odebrania przedmiotu dzierżawy na własny koszt i ryzyko. Po upływie wskazanego wyżej terminu, Dzierżawca ma prawo naliczyć opłatę za przechowanie przedmiotu dzierżawy w wysokości 100 zł za każdy dzień.

§ 15

Umowę zawarto na okres od dniado dnia

§ 16

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 17

1. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z tytułu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonana tylko w trybie określonym w art. 54 ust. 5 – 7 ustawy z 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej.
2. Zastrzeżenie o którym mowa w ust. 1 dotyczy w szczególności umów cesji wierzytelności, umów poręczenia, umów gwarancji, umów przekazu, umów zastrzegających świadczenie na rzecz osoby trzeciej umów skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym umów skutkujących subrogacją generalną (art. 518 k.c.).
3. Zastrzeżenie o którym mowa w ust.1 dotyczy także umów na podstawie których wierzytelność względem Zamawiającego będzie stanowiła zabezpieczenie zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki)
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictw szczególnych upoważniających pełnomocników do przyjmowania świadczeń pieniężnych wynikających z niniejszej umowy na swoje rachunki lub podmiotów innych niż Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się do nie udzielania pełnomocnictw nieodwołalnych przez mocodawcę w zakresie dochodzenia roszczeń majątkowych wynikających z niniejszej umowy.
6. W razie wątpliwości przez czynność prawną mającą na celu zmianę wierzyciela w rozumieniu niniejszej umowy lub ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z roku 2013, poz. 217 ze zm.) Strony rozumieją każdą sytuację, w której Zamawiający byłby zobowiązany do zapłaty podmiotom innym niż Wykonawca lub na rachunek bankowy innego podmiotu niż Wykonawca.

§ 18

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ze zm.).
3. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny, według siedziby Dzierżawcy.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Dzierżawcy, 1 egzemplarz dla Wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA

Wydierżawiający:

Dzierżawca:

Przekazuje

Typ

Nr fabryczny

Rok produkcji

Wartość początkowa

Miejsce instalacji

Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu oświadcza, że jest sprawny, kompletny i gotowy do użycia.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY