

SzP.ZP.271.94.18

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej  
o wartości poniżej 30.000 euro

**NA WYNAJEM POWIERZCHNI POD ZAWIESZENIE AUTOMATÓW  
VENDINGOWYCH DO SPRZEDAŻY FARTUCHÓW  
JEDNORAZOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE  
SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W MIELCU**

## **I. Wynajmujący:**

Nazwa i adres:

**Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego**  
**ul. Żeromskiego 22**  
**39-300 Mielec**  
**tel/fax 17 780-01-46**  
**przetargi@szpital.mielec.pl**  
**www.szpital.mielec.pl**

## **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

REGULAMIN Dyrektora w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego w Mielcu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro; § 5 ust. 3 w odniesieniu do § 7 Regulaminu.

## **III. Rodzaj zamówienia:**

Usługi

Kod CPV: 70.22.00.00-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

## **IV. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Najemcy miejsc powierzchni ściany łącznie ok. 2,00 m<sup>2</sup> (1 szt./1 m<sup>2</sup>) znajdujących się na terenie Szpitala Specjalistycznego w Mielcu przy ul. Żeromskiego 22 lokalizacja:
  - budynek Bloku Pomocy Doraźnej segment G hall parter 1 m<sup>2</sup>
  - budynek Bloku Pomocy Doraźnej segment G hall I piętro 1m<sup>2</sup>przeznaczonych na ustawienie automatów do sprzedaży fartuchów jednorazowych szt. 2 (1 szt./1 m<sup>2</sup>) (bez zasilania elektrycznego).
2. Wynajmujący dopuszcza dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z przedmiotem postępowania. Miejsca przeznaczone do wynajęcia można oglądać przed rozstrzygnięciem postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Krzysztof Bujak pod numerem telefonu 017 7800 136.

## **V. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

1. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Wynajmujący nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Wynajmujący nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **VI. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia obejmuje okres:

*do 30 listopada 2019 r.*

## **VII. Warunki udziału w postępowaniu**

Wynajmujący nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Najemca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

## **VIII. Wymagane oświadczenia i dokumenty:**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

1. wypełniony formularz oferty zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem (Załącznik nr 1 do Zaproszenia),
2. zaakceptowany wzór umowy,
3. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
  - a. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

#### **IX. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Najemcami:**

Krzysztof Bujak – w sprawach merytorycznych  
Agnieszka Mydlarz, Wojciech Migut – w sprawach formalno-prawnych

#### **X. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, w jednym egzemplarzu, zgodnie z wzorem przekazanym przez Wynajmującego wraz z Zaproszeniem do złożenia oferty (Załącznik nr 1 do Zaproszenia).
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym winne być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Wszystkie strony oferty, winny być podpisane przez upelnomocnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Najemcy, zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub załączonym do oferty upoważnieniem.
4. Jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej do oferty winno być dołączone stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
5. Do oferty Najemca winien załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia o których mowa w Części VIII Zaproszenia do składania oferty.
6. W przypadku gdy Najemca jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem”.
7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie będą ujawniane, jeżeli Najemca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty i zaświadczenia zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być wyodrębnione z oferty i opatrzone klauzulą „Tajne”.
9. Najemcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Najemcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w zawarciu umowy. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
10. Najemca może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienie treści Zaproszenia do złożenia oferty. Wynajmujący udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaproszenia wpłynie do Wynajmującego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zaproszenia wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Wynajmujący może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
11. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Najemca przedstawi ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszej dokumentacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
13. Wynajmujący nie żąda wniesienia wadium.
14. Zebrania przedofertowego Najemców nie przewiduje się.

## XI. Cena oferty:

1. Najemca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.  
**Cena oferty** – jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Najemca jest obowiązany zapłacić Wynajmującemu za najem.
2. Cena oferty winna być wyrażona w walucie polskiej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wynajmujący nie wyraża zgody na rozliczenia w walutach obcych.
3. Oferta ma zawierać cenę jednostkową netto opłaty za miejsce użytkowe za 1m<sup>2</sup> (jeden automat) w PLN oraz cenę netto opłaty za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN w danej grupie.
4. Najemca w zaoferowanej kwocie czynszu powinien zawrzeć inne opłaty (zużywaną wodę, energię elektryczną, wywóz śmieci itp.) które będą wchodzić w skład czynszu.

## XII. Kryteria oceny ofert:

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty Wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami:

**najwyższa cena - 100 %**

Sposób oceny ofert:

-najwyższa cena jako kryterium wymierne obliczane zostanie wg wzoru:

$$Wp = \frac{Cn \cdot x1}{Cof}$$

gdzie:

*Wp* – Wartość punktowa

*Cn* - cena netto oferty badanej

*Cof* - najwyższa proponowana cena netto

*R* – ranga

**Wynajmujący wynajmie pomieszczenie uczestnikowi, który zaoferuje najwyższą cenę, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich innych wymagań określonych w Zaproszeniu do złożenia oferty cenowej.**

Oferta ma zawierać cenę jednostkową netto opłaty za miejsce użytkowe za 1m<sup>2</sup> (jeden automat) w PLN oraz cenę netto opłaty za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN w danej grupie.

## XIII. Oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznakowana napisem:

*„Postępowanie o wartości poniżej 30.000 euro na wynajem powierzchni pod zawieszenie automatów vendingowych do sprzedaży fartuchów jednorazowych zlokalizowanych na terenie Szpitala Specjalistycznego w Mielcu”, znak SzP.ZP.271.94.18*

oraz winna być opatrzona nazwą i adresem Najemcy, aby można ją było zwrócić bez otwierania w przypadku otrzymania oferty przez Wynajmującego po terminie składania ofert.

Oferta powinna zostać złożona Wynajmującemu na adres:

*Szpital Specjalistyczny  
im. Edmunda Biernackiego  
ul. Żeromskiego 22  
39-300 Mielec  
pokój nr 1 - Administracja*

Oferty należy składać w godzinach 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>. Nieprzekraczalny termin złożenia oferty **10.09.2018 r. godz. 9<sup>00</sup>.**

O terminie wpływu decyduje termin ostatecznego dotarcia oferty do Wynajmującego.

Najemca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Złożone oferty zostaną otwarte publicznie (część jawna) w dniu **10.09.2018 r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Wynajmującego.

#### **XIV. Termin związania ofertą**

Najemca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

#### **XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:**

Wzór umowy zawierający wszystkie wymagane przez Wynajmującego warunki, załączony jest do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej (Załącznik nr 2 do Zaproszenia).

#### **XVI. Ogłoszenie wyników postępowania:**

Wynajmujący jednocześnie poinformuje wszystkich Najemców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Najemcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Najemcy, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Najemcy, którzy zostali wykluczeni,
- c) Najemcy których oferty zostały odrzucone,
- d) unieważnieniu postępowania

oraz zamieści informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.

Załączniki do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2: Wzór umowy

#### **XVII. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, iż:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego, ul. Żeromskiego 22, 39-300 Mielec;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Szpitalu Specjalistycznym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22, 39-300 Mielec jest Pani Edyta Hyjek, kontakt: Szpital Specjalistyczny im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22, 39-300 Mielec, pokój nr 15, adres e-mail [iod@szpital.mielec.pl](mailto:iod@szpital.mielec.pl), telefon 17 780-01-40;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na WYNAJEM POWIERZCHNI POD ZAWIESZENIE AUTOMATÓW VENDINGOWYCH DO SPRZEDAŻY FARTUCHÓW JEDNORAZOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W MIELCU, znak SzPZP.271.94.18 prowadzonym w trybie postępowania poniżej 30 000 euro (Regulamin Dyrektora w sprawie dokonywania zakupu, dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego w Mielcu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*uwaga: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*uwaga: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## Załącznik nr 1 do Zaproszenia

....., dnia .....  
(miejscowość)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy: .....

Adres (siedziba) Wykonawcy: .....

Tel. .... Fax ..... E-mail: .....

NIP: ..... REGON: .....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na:

#### WYNAJEM POWIERZCHNI POD ZAWIESZENIE AUTOMATÓW VENDINGOWYCH DO SPRZEDAŻY FARTUCHÓW JEDNORAZOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W MIELCU, znak SzP.ZP.271.94.18

oferujemy realizację w/w Przedmiotu Zamówienia:

#### I. Cena oferty:

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Ilość automatów	Opłata za 1 m <sup>2</sup> =1automat w PLN			Opłata za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN		
			netto	VAT%	brutto	netto (kol. 3x4)	VAT	brutto (kol. 7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Automaty do sprzedaży fartuchów jednorazowych	2						
<b>Całkowita wartość zamówienia</b>								

#### II. Oświadczamy, że:

- \* zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty cenowej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- \* wzór Umowy załączony do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej podpisania w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego,
- \* przedmiot zamówienia będziemy realizować od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019r.,
- \* termin płatności za wynajem wynosić będzie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy Wynajmującego, prowadzony przez PKO BP w Mielcu o numerze 35 1020 4391 0000 6502 0170 1622.
- \* wyszczególnione w złożonej ofercie ceny jednostkowe **pozostaną niezmiennie przez okres trwania umowy**, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie,
- \* uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od terminu składania ofert,

- \* oświadczam, że realizacji przedmiotu zamówienia **nie zamierzam / zamierzam** (niepotrzebne skreślić) powierzyć Podwykonawcy.....(podać nazwę i adres Podwykonawcy) w części..... (wskazać część jaką zamierza realizować Podwykonawca).
  
- \* oświadczam, że wybór naszej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011, poz. 1054, z późn. zm.).  
**Uwaga:** jeżeli wybór oferty **będzie prowadzić** na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, z późn. zm.) do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty wykaz zawierający nazwę (rodzaj) towaru, usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz ich wartość bez kwoty podatku,
  
- \* wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) ) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.  
*Uwaga: W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (treść oświadczenia należy usunąć np. poprzez jego wykreślenie*

.....  
(pieczętka i podpis Najemcy  
lub jego uprawnionego przedstawiciela)

Data: .....



## WZÓR UMOWY

W dniu ..... pomiędzy **Szpitałem Specjalistycznym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22** KRS 0000002538, NIP 817-17-50-893 REGON 000308637, zwanym w dalszej części Umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

.....  
a ..... KRS ..... NIP ..... REGON .....  
zwanym w dalszej części Umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....  
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie postępowania o wartości poniżej wartości 30 000 euro, *na podstawie Regulaminu Dyrektora w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego w Mielcu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* zostaje zawarta umowa następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem najmu jest 2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ściany na terenie Szpitala Specjalistycznego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu.
2. Oferta Najemcy z dnia ....., a także Zaproszenie do złożenia oferty cenowej znak: SzP.ZP.271.94.18 stanowią integralną część niniejszej umowy.

### §2

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do dysponowania przedmiotem najmu w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

### §3

Najemca oświadcza, iż jest w prawnym posiadaniu automatów do sprzedaży fartuchów jednorazowych (bez zasilania elektrycznego).

### §4

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem 2,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ściany Szpitala określonej w § 1 ustępie 1 umowy z przeznaczeniem na postawienie 2 automatów o których mowa w § 3.

### §5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości ..... zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> (tj. 1 automat) powierzchni użytkowej co daje łącznie za powierzchnię użytkową czynsz w wysokości .....zł netto za 1 miesiąc najmu. W kwocie czynszu została zawarta należność za wywóz śmieci. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o należyty podatek od towarów i usług (VAT).
2. Czynsz najmu Najemca opłacał będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 35 1020 4391 0000 6502 0170 1622 prowadzony przez PKO BP w Mielcu w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy lub osób reprezentujących Najemcę.

### §6

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać wynajmowanej powierzchni w użyczenie, najem lub dzierżawę osobie trzeciej. Najemca nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.

### §7

1. Zmiana lokalizacji automatów na terenie budynków Wynajmującego może być dokonana wyłącznie przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany lokalizacji automatów i planowanej zmiany otoczenia automatów.

3. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu automatów. W przypadku uszkodzenia automatów z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar, kradzież itp., Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę i o ile to jest możliwe, zabezpieczy do tego czasu automaty przed dostępem osób trzecich do czasu przybycia osoby upoważnionej.
4. Najemca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia nieprawidłowości w działaniu automatów.
5. Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego na koszt Najemcy wszelkich czynności i prac dotyczących nieprawidłowości, o których mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu, które ma wykonać Najemca, a których nie wykonuje lub odmawia wykonania.

#### §8

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo swobodnego dostępu do miejsc, w których zainstalowane są automaty.

#### §9

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, naprawiania i bieżącego uzupełniania automatów oraz dbania o ich wygląd zewnętrzny. Najemca ma prawo do wymiany automatów na inne, tego samego rodzaju i tej samej jakości. Zmiany lub wszelkiego rodzaju naprawy mogą być wykonywane tylko przez Najemcę. Najemca gwarantuje, że zainstalowane automaty zapewniają bezpieczne użytkowanie i nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, jeśli są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

#### §10

Wyklucza się obustronne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wszelkiego rodzaju awarii w funkcjonowaniu automatów. Automaty, ich zawartość, ewentualne zapasy towarów i utargi są własnością Najemcy i nie mogą być w żadnym przypadku zatrzymane przez Wynajmującego.

#### §11

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia ..... r. do ..... r.
2. Każdą ze Stron obowiązuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia umowy z ważnych powodów.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
  - a) W wypadku wykorzystywania przedmiotu najmu przez Najemcę w sposób niezgodny z właściwościami przedmiotu najmu i jego przeznaczeniem,
  - b) W wypadku dokonywania przez Najemcę zmian i ulepszeń przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego,
  - c) W wypadku zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
  - d) W wypadku oddania przedmiotu najmu przez Najemcę w całości lub części w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego użytkowania bez zgody Wynajmującego,
  - e) W wypadku innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę.
4. Wypowiedzenie winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

#### §12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

**Najemca:**

**Wynajmujący:**

**Wzór umowy akceptuję bez zastrzeżeń:**

.....  
( pieczęć i podpis Wynajmującego  
lub jego uprawnionego przedstawiciela)

Data: .....