

WZÓR UMOWY

W dniu pomiędzy **Szpitałem Specjalistycznym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22** KRS 0000002538, NIP 817-17-50-893 REGON 000308637, zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a KRS NIP REGON zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

.....

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pt. „modernizacja stacji sprężarek powietrza medycznego w Szpitalu Specjalistycznym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu”.
- W ramach zadania wykonywane zostaną prace:
 - Demontaż urządzeń istniejącej stacji sprężarek
 - Przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej stację sprężarek
 - Wykonanie prac budowlanych (tynkarskich, malarskich)
 - Montaż urządzeń nowej stacji sprężarek.
- Szczegółowy zakres robót budowlanych został określony w przygotowanej dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:
 - Przedmiar robót branża sanitarna - załącznik nr 6 do SIWZ,
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych branża sanitarna - załącznik nr 7 do SIWZ,
 - Projekt wykonawczy branża sanitarna – załącznik nr 8 do SIWZ.
- Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnych i przez niego dostarczonych materiałów (wyrobów), oraz urządzeń i sprzętu, przy czym użyte mogą być tylko materiały (wyroby) dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 883 ze zm.), oraz innych przepisów o ile mają zastosowanie.
- Wykonawca w ramach niniejszego Zamówienia jest zobowiązany wykonać wszystkie prace zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, by przedmiot, którego zakres został określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, osiągnął gotowość do użytkowania.
- Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w umowie..

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

- Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie od daty podpisania umowy do dnia
- Przekazanie terenu robót nastąpi w formie pisemnego protokołu w ciągu 2 dni roboczych od daty podpisania przez Strony niniejszej umowy.
- Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 4 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania terenu robót.
- Wykonawca winien pisemnie informować Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót objętych niniejszą umową w chwili wystąpienia takiej okoliczności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca własnym staraniem, oraz w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) ustanowienia kierownika budowy,
 - b) przed rozpoczęciem robót:
 - oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze),
 - zabezpieczyć drogi dojazdowe i istniejące parkingi.
 - c) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126),
 - d) oddzielenia miejsc prowadzonych robót w taki sposób, aby zapewnić utrzymanie swobodnej komunikacji,
 - e) wykonania zabezpieczenia obszaru prowadzonych robót (w szczególności zamontowanie szczelnych kurtyn chroniących przed rozprzestrzenianiem się pyłu budowlanego), oraz oznakowania miejsca montażu przez cały okres realizacji przedmiotu umowy,
 - f) zapewnienia na terenie pomieszczeń remontowanych ochrony, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności w zakresie prac na wysokościach (Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj . Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), oraz zabezpieczenie przeciw-pożarowe mając na uwadze dobro pacjentów i pracowników Szpitala,
 - g) zapewnienia własnym pracownikom pomieszczenia socjalno – magazynowego np. kontener z możliwością ustawienia na terenie Szpitala,
 - h) doprowadzenia na teren robót na potrzeby realizowanego zadania niezbędne media (woda, energia elektryczna, itp.), oraz pokrycia kosztów ich poboru przez cały okres wykonywania robót,
 - i) zawiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie realizacji robót,
 - j) usuwania na bieżąco z obiektu Szpitala gruzu oraz innych odpadów budowlanych powstałych w trakcie lub w związku z wykonaniem robót na własny koszt (w sposób minimalizujący rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń) z odwozem dowolnymi środkami transportu (samochód wywrotka lub skrzyniowy) – postępowanie zgodne z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21),
 - k) usunięcia wszelkich szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - l) z uwagi na fakt, że Szpital posiada certyfikat akredytacyjny oraz certyfikat ISO 9001:2008 i 14001. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obowiązującymi w Szpitalu procedurami (dostępne w siedzibie Zamawiającego) oraz standardami akredytacyjnymi dostępnym na stronie Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia, oraz zobowiązany jest do realizowania umowy z zachowaniem tych standardów i procedur z zakresu przedmiotu umowy.
 - m) Wykonawca będzie realizował przedmiot Zamówienia w czynnym całodobowo podmiocie leczniczym, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji projektu, co może uniemożliwić czasowe wyłączenie lub zamknięcie poszczególnych pomieszczeń w tych podmiotach w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia. Wykonawca będzie zobowiązany do takiej organizacji wykonywanych prac, by nie uniemożliwiać udzielania świadczeń zdrowotnych przez Zamawiającego.
 - n) Wykonawca powinien realizować roboty budowlane stanowiące przedmiot Zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, w tym pacjentów, umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie.
2. Obowiązki Wykonawcy wskazane w ust 1 mają jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy ,a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej mowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, należne mu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z oferty i dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego, w tym w szczególności : wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji

placu budowy, ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie kierownika budowy (robót), zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy), wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, wykonanie niezbędnych instrukcji obsługi oraz DTR urządzeń wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń, wykonanie dokumentacji odbiorowej w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej, koszt udzielenia gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty i podatki (także podatek od towarów i usług), jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia ofert.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 7.
5. Faktura winna być adresowana na Zamawiającego i powinna być przedłożona Zamawiającemu w celu jej sprawdzenia i zatwierdzenia.
6. Termin płatności za wykonane prace wynosić będzie 60 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo i zgodnie z umową wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony przezo numerze
7. Za dzień dokonania płatności będzie uważany dzień złożenia dyspozycji dokonania przelewu bankowego przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.

§ 5

Koordynacja

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy będzie Pan
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie przedmiotu umowy będzie Kierownik Budowy –
3. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy brutto zł (słownie: złotych) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu protokołu w sytuacji braku stwierdzenia wad lub protokołu odbioru wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad .
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one zdeponowane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.
4. Z kwoty o której mowa w ust. 1 Zamawiający może potrącić kary umowne naliczone w związku z nienależyтым wykonaniem umowy.

§ 7

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy.
2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie.
3. Jednocześnie z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca przedłoży wszystkie dokumenty pozwalające na dokonanie oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) świadectwa jakości,
 - b) certyfikaty, oraz świadectwa wykonanych prób,

- c) atesty, certyfikaty lub zezwolenia na zastosowane materiały oraz urządzenia,
 - d) dokumentację powykonawczą
 - e) pozostałe, dotyczące przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 powiadomienie o gotowości do odbioru przedmiotu umowy nie będzie skuteczne.
 5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając go o tym. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w szczególności wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze. Do czasu usunięcia wad protokół odbioru przedmiotu umowy, w którym wyznaczono terminy usunięcia wad nie jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Jeżeli w wyznaczonej przez Zamawiającego dacie odbioru nie stawi się żaden przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do samodzielnego spisania protokołu odbioru, którego zapisy są dla Zamawiającego wiążące.
 6. W przypadku, gdy w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie.
 7. W przypadku gdy wykryte wady okażą się istotne i nieusuwalne, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień, może zażądać ponownego wykonania wadliwie wykonanego przedmiotu odbioru.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad przedmiotu umowy.
 9. W terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu wad, Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbiorowe. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić: przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
 10. Protokół odbioru łącznie z protokołem potwierdzającym usunięcie wad, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace stosowanie do warunków i okresów określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy
4. Okres gwarancji na wykonane prace zostanie wydłużony o okres naprawy gwarancyjnej, liczony od dnia zgłoszenia wady/usterki podlegającej gwarancji, do dnia jej usunięcia przez Wykonawcę.
5. Z tytułu gwarancji na wykonane prace Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady/usterki robót i użytych materiałów oraz urządzeń, a w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną.
6. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w okresie gwarancji będzie wynosił 10 dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o wadzie/usterce. Termin reakcji Wykonawcy na zgłoszone wady/usterki wynosi max. 3 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
9. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
10. W sprawach nieuregulowanych umową, do gwarancji jakości stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
11. Udzielenie gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Sankcje za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. W przypadkach i na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługują kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem niniejszej umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, oraz w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - c) za niewykonanie obowiązków o których mowa w § 3 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień,
 - d) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W razie, gdy ujawnione wady byłyby tego rodzaju, że bez ich usunięcia nie można prawidłowo lub które uniemożliwiają normalne korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia przez Wykonawcę w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada Wykonawca zapłaci karę umowną - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, jej wypowiedzenia lub rozwiązania w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, § 4 ust. 1.
5. Zapłata kary umownej z tytułów określonych w ust. 3 i 4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu z innych tytułów określonych w niniejszej umowie.
6. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego zapłaty kary umownej.
7. Zamawiający zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organy Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, oprócz innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie i w kodeksie cywilnym może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach gdy :
 - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w ciągu 15 dni licząc od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomości o tych okolicznościach.
 - Wykonawca ze swojej winy opóźnia się w realizacji umowy powyżej 15 dni, w ciągu 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny.
 - Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w terminie 5 dni roboczych od dnia pisemnego przekazania mu przez Zamawiającego terenu robót, w ciągu 30 dni od upływu ostatniego z 5 dni nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót.
 - Wykonawca zaniechał realizacji prac objętych przedmiotem niniejszej umowy przez 5 dni, w ciągu 30 dni od upływu ostatniego z 5 dni nieprzerwanego ich zaniechania.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności,. W tym przypadku Wykonawca sporządzi zestawienie wykonanych robót wraz z określeniem stopnia zaawansowania i wartości poszczególnych elementów według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do sprawdzenia jego zgodności ze stanem faktycznym. Wykonawca wraz z przedstawicielami Zamawiającego sporządzą protokół inwentaryzacji robót wraz z rozliczeniem, który będzie stanowić podstawę do odbioru wykonanego zakresu przedmiotu zamówienia. Rozliczenie określać będzie procentowe wykonanie przedmiotu umowy, na tej podstawie ustala się należyte wynagrodzenie Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji określa jednocześnie termin na opróżnienie terenu robót z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów Wykonawcy, które Zamawiający uzna za zbędne.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy, chyba że konieczność takich zmian wynika z wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana ustalonych terminów wykonania przedmiotu umowy dopuszczalna jest w następujących okolicznościach:
 - a) Przeszojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego (udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy zaakceptowane przez Zamawiającego).
 - b) Działania siły wyższej (klęski żywiołowej, niepokoje społeczne, działania militarne, itp.) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót.
 - c) Wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz normami techniczno-budowlanymi, fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i być potwierdzony przez Zamawiającego,
 - d) Wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowanie należytej staranności.
 - e) Wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany,
 - f) Zmiany podyktowanej zmianą prawa,
 - g) Gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy co uniemożliwi terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

3. Strony dopuszczają wprowadzenie robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 4 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
6. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno–prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

§ 12

Klauzula dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1066 z późn.zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności związane

z wykonywaniem prac fizycznych przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących w następującym zakresie: demontaż urządzeń istniejącej stacji sprężarek, przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej stację sprężarek, wykonanie prac budowlanych (tynkarskich, malarskich), montaż urządzeń nowej stacji sprężarek, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).

2. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników na okres wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników w formie:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące prace wskazane w § 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy);
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

Klauzula salwatoryjna

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać bez pisemnej zgody Zamawiającego i jego podmiotu tworzącego jakichkolwiek czynności prawnych, w wyniku, których jego wiarygodności z tytułu niniejszej umowy względem Zamawiającego zostaną przeniesione na osobę trzecią lub osoba trzecia wstąpi w prawa zaspokojonego wierzyciela.
4. W sprawach nie uregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy PZP, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub w związku z nią, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny, według siedziby Zamawiającego.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: