

SzP.ZP.271.61.18

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej
o wartości poniżej 30.000 euro

**NA WYNAJEM MIEJSC UŻYTKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA
TERENIE SZPITALA POWIATOWEGO IM. EDMUNDA
BIERNACKIEGO W MIELCU**

I. Wynajmujący:

Nazwa i adres:

Szpital Powiatowy im. Edmunda Biernackiego
ul. Żeromskiego 22
39-300 Mielec
tel/fax 17 780-01-46
przetargi@szpital.mielec.pl
www.szpital.mielec.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia:

REGULAMIN Dyrektora w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego w Mielcu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro; § 6 ust.5 w odniesieniu do § 7 Regulaminu.

III. Rodzaj zamówienia:

Usługi

Kod CPV: 70.22.00.00-9 – Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

IV. Przedmiot zamówienia:

GRUPA 1

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Najemcy miejsc znajdujących się na terenie Szpitala Powiatowego w Mielcu przy ul. Żeromskiego 22 (lokalizacja – parter) o łącznej powierzchni użytkowej 5,00 m² (1 szt./1 m²) przeznaczonych na ustawienie automatów do sprzedaży napojów typu „Vending”:

1. Do sprzedaży kawy szt. 3 (1 szt./1 m²)
2. Do sprzedaży zimnych napojów/przekąsek szt. 2 (1 szt./1 m²).

GRUPA 2

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Najemcy miejsc powierzchni ściany łącznie ok. 2,00 m² (1 szt./1 m²) znajdujących się na terenie Szpitala Powiatowego w Mielcu przy ul. Żeromskiego 22 lokalizacja:
– budynek Bloku Pomocy Doraźnej segment G hall parter 1 m²
- budynek Bloku Pomocy Doraźnej segment G hall I piętro 1m²
przeznaczonych na ustawienie automatów do sprzedaży fartuchów jednorazowych szt. 2 (1 szt./1 m²) (bez zasilania elektrycznego).

GRUPA 3

Przedmiotem postępowania jest wyłonienie Najemcy miejsca znajdującego się na terenie Szpitala Powiatowego w Mielcu przy ul. Żeromskiego 22 (lokalizacja – parter pawilon J) o łącznej powierzchni użytkowej 1,00 m² (1 szt./1 m²) przeznaczonego na ustawienie automatu do pomiaru wagi i wzrostu wraz z wydrukiem wyników pomiarów.

Rozmieszczenie automatów, objętych przedmiotem zamówienia, przedstawione jest w Załączniku nr 4 do Zaproszenia. Wynajmujący dopuszcza dokonanie wizji lokalnej i zapoznanie się z przedmiotem postępowania. Miejsca przeznaczone do wynajęcia można oglądać przed rozstrzygnięciem postępowania, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panem Krzysztof Bujak pod numerem telefonu 017 7800 136.

V. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1. Wynajmujący dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne Grupy Asortymentowe. Każda Grupa Asortymentowa będzie rozpatrywana indywidualnie.
2. Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Wynajmujący nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Wynajmujący nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VI. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia obejmuje okres:

od daty podpisania umowy do 30 listopad 2019 r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu

Wynajmujący nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Najemca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

VIII. Wymagane oświadczenia i dokumenty:

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:

1. wypełniony formularz oferty zgodnie z załączonym do zaproszenia wzorem (Załącznik nr 1 do Zaproszenia),
2. zaakceptowany wzór umowy,
3. w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania:
 - a. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

IX. Osoby upoważnione do porozumiewania się z Najemcami:

Krzysztof Bujak – w sprawach merytorycznych

Paulina Tatarek, Wojciech Migut – w sprawach formalno-prawnych

X. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, w jednym egzemplarzu, zgodnie z wzorem przekazanym przez Wynajmującego wraz z Zaproszeniem do złożenia oferty (Załącznik nr 1 do Zaproszenia).
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym winne być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Wszystkie strony oferty, winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela (przedstawicieli) Najemcy, zgodnie z wpisem w stosownym dokumencie uprawniającym do występowania w obrocie prawnym lub załączonym do oferty upoważnieniem.
4. Jeżeli uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej do oferty winno być dołączone stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
5. Do oferty Najemca winien załączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia o których mowa w Części VIII Zaproszenia do składania oferty.
6. W przypadku gdy Najemca jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem”.
7. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji nie będą ujawniane, jeżeli Najemca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzeże, że nie mogą być one udostępniane oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty i zaświadczenia zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa winny być wyodrębnione z oferty i opatrzone klauzulą „Tajne”.
9. Najemcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Najemcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
10. Najemca może zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienie treści Zaproszenia do złożenia oferty. Wynajmujący udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu

składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia wpłynie do Wynajmującego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zaprośzenia wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Wynajmujący może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

11. Najemca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Najemca przedstawi ofertę zgodnie z postanowieniami niniejszej dokumentacji. Alternatywy nie będą brane pod uwagę.
13. Wynajmujący nie żąda wniesienia wadium.
14. Zebrania przedofertowego Najemców nie przewiduje się.

XI. Cena oferty:

1. Najemca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę kompletną, jednoznaczną i ostateczną.
Cena oferty – jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą Najemca jest obowiązany zapłacić Wynajmującemu za najem.
2. Cena oferty winna być wyrażona w walucie polskiej, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wynajmujący nie wyraża zgody na rozliczenia w walutach obcych.
3. Oferta ma zawierać cenę jednostkową netto opłaty za miejsce użytkowe za 1m² (jeden automat) w PLN oraz cenę netto opłaty za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN w danej grupie.
4. Najemca w zaoferowanej kwocie czynszu powinien zawrzeć inne opłaty (zużywaną wodę, energię elektryczną, wywóz śmieci itp.) które będą wchodzić w skład czynszu.

XII. Kryteria oceny ofert:

W trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty Wynajmujący będzie kierował się następującymi kryteriami:

najwyższa cena - 100 %

Sposób oceny ofert:

-najwyższa cena jako kryterium wymierne obliczane zostanie wg wzoru:

$$Wp = \frac{Cn \cdot x1}{Cof}$$

gdzie:

Wp – Wartość punktowa

Cn - cena netto oferty badanej

Cof .najwyższa proponowana cena netto

R – ranga

Wynajmujący wynajmie pomieszczenie uczestnikowi, który zaoferuje najwyższą cenę, przy jednoczesnym spełnieniu wszystkich innych wymagań określonych w Zaprośzeniu do złożenia oferty cenowej.

Oferta ma zawierać cenę jednostkową netto opłaty za miejsce użytkowe za 1m² (jeden automat) w PLN oraz cenę netto opłaty za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN w danej grupie.

XIII. Oferty:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznakowana napisem:

„Postępowanie o wartości poniżej 30.000 euro na wynajem miejsc użytkowych zlokalizowanych na terenie Szpitala Powiatowego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu”.

oraz winna być opatrzona nazwą i adresem Najemcy, aby można ją było zwrócić bez otwierania w przypadku otrzymania oferty przez Wynajmującego po terminie składania ofert.

Oferta powinna zostać złożona Wynajmującemu na adres:

*Szpital Powiatowy
im. Edmunda Biernackiego
ul. Żeromskiego 22
39-300 Mielec
pokój nr 1 - Administracja*

Oferty należy składać w godzinach 8⁰⁰ - 14⁰⁰. Nieprzekraczalny termin złożenia oferty **01.06.2018r.** godz. **9⁰⁰**.

O terminie wpływu decyduje termin ostatecznego dotarcia oferty do Wynajmującego.
Najemca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Złożone oferty zostaną otwarte publicznie (część jawna) w dniu **01.06.2018r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego.

XIV. Termin związania ofertą

Najemca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy:

Wzór umowy zawierający wszystkie wymagane przez Wynajmującego warunki, załączony jest do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej (Załącznik nr 2 A,B i C do Zaproszenia).

XVI. Ogłoszenie wyników postępowania:

Wynajmujący jednocześnie poinformuje wszystkich Najemców o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Najemcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Najemcy, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) Najemcy, którzy zostali wykluczeni,
- c) Najemcy których oferty zostały odrzucone,
- d) unieważnieniu postępowania

oraz zamieści informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń.

Załączniki do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej:

Załącznik nr 1: Formularz oferty

Załącznik nr 2A: Wzór umowy dla Grupy 1

Załącznik nr 2B: Wzór umowy dla Grupy 2

Załącznik nr 2C: Wzór umowy dla Grupy 3

Załącznik nr 4: Mapa poglądowa

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

....., dnia
 (miejsowość)

(pieczęć firmowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy:

Adres (siedziba) Wykonawcy:

Tel. Fax

NIP: REGON:

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na:

**WYNAJEM MIEJSC UŻYTKOWYCH ZLOKALIZOWANYCH NA TERENIE SZPITALA
 POWIATOWEGO IM. EDMUNDA BIERNACKIEGO W MIELCU**

oferujemy realizację w/w Przedmiotu Zamówienia:

I. Cena oferty:

GRUPA 1

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Ilość automatów	Opłata za 1 m ² =1 automat w PLN			Opłata za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN		
			netto	VAT%	brutto	netto (kol. 3x4)	VAT	brutto (kol. 7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Automaty do kawy	3						
2	Automaty na napoje zimne/przekąski	2						
Całkowita wartość zamówienia								

GRUPA 2

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Ilość automatów	Opłata za 1 m ² =1 automat w PLN			Opłata za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN		
			netto	VAT%	brutto	netto (kol. 3x4)	VAT	brutto (kol. 7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Automaty do sprzedaży fartuchów jednorazowych	2						
Całkowita wartość zamówienia								

GRUPA 3

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia	Ilość automatów	Opłata za 1 m ² =1 automat w PLN			Opłata za 1 miesiąc za miejsca użytkowe dla wszystkich automatów w PLN		
			netto	VAT%	brutto	netto (kol. 3x4)	VAT	brutto (kol. 7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Automaty do pomiaru wagi i wzrostu	1						
Całkowita wartość zamówienia								

II. Oświadczamy, że:

- * zapoznaliśmy się z Zaproszeniem do złożenia oferty cenowej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń,
- * wzór Umowy załączony do Zaproszenia do złożenia oferty cenowej akceptujemy bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do jej podpisania w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego,
- * przedmiot zamówienia będziemy realizować od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019r.,
- * termin płatności za wynajem wynosić będzie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy Wynajmującego, prowadzony przez PKO BP w Mielcu o numerze 35 1020 4391 0000 6502 0170 1622.
- * wyszczególnione w złożonej ofercie ceny jednostkowe **pozostaną niezmiennie przez okres trwania umowy**, z zastrzeżeniem przypadków wskazanych w umowie,
- * uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od terminu składania ofert,
- * oświadczam, że realizacji przedmiotu zamówienia **nie zamierzam / zamierzam** (niepotrzebne skreślić) powierzyć Podwykonawcy.....(podać nazwę i adres Podwykonawcy) w części..... (wskazać część jaką zamierza realizować Podwykonawca).

.....
 (pieczętka i podpis Najemcy
 lub jego uprawnionego przedstawiciela)

Data:

WZÓR UMOWY

W dniu pomiędzy **Szpitałem Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22** KRS 0000002538, NIP 817-17-50-893 REGON 000308637, zwanym w dalszej części Umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

.....
a KRS NIP REGON
zwanym w dalszej części Umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie postępowania o wartości poniżej wartości 30 000 euro, *na podstawie Regulaminu Dyrektora w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego w Mielcu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem najmu jest 5,00 m² powierzchni użytkowej korytarza parteru na terenie Szpitala Powiatowego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu.
2. Oferta Najemcy z dnia, a także Zaproszenie do złożenia oferty cenowej znak: SzP.ZP.271.61.18 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do dysponowania przedmiotem najmu w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§3

Najemca oświadcza, iż jest w prawnym posiadaniu automatów do sprzedaży napojów typu „vending”.

§4

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem 5,00 m² powierzchni użytkowej korytarza Szpitala określonego w § 1 ustępie 1 umowy z przeznaczeniem na postawienie 5 automatów o których mowa w § 3.

§5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł netto miesięcznie za 1 m² (tj. 1 automat) powierzchni użytkowej co daje łącznie za powierzchnię użytkową czynsz w wysokościzł netto za 1 miesiąc najmu. W kwocie czynszu została zawarta należność za zużywaną wodę, energię elektryczną oraz wywóz śmieci. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Czynsz najmu Najemca opłacał będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 35 1020 4391 0000 6502 0170 1622 prowadzony przez PKO BP w Mielcu w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy lub osób reprezentujących Najemcę.

§6

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać wynajmowanej powierzchni w użyczenie, najem lub dzierżawę osobie trzeciej. Najemca nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.

§7

1. Zmiana lokalizacji automatów na terenie budynków Wynajmującego może być dokonana wyłącznie przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany lokalizacji automatów i planowanej zmiany otoczenia automatów.

3. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu automatów. W przypadku uszkodzenia automatów z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar, kradzież itp., Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę i o ile to jest możliwe, zabezpieczy do tego czasu automaty przed dostępem osób trzecich do czasu przybycia osoby upoważnionej.
4. Najemca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia nieprawidłowości w działaniu automatów.
5. Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego na koszt Najemcy wszelkich czynności i prac dotyczących nieprawidłowości, o których mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu, które ma wykonać Najemca, a których nie wykonuje lub odmawia wykonania.

§8

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo swobodnego dostępu do miejsc, w których zainstalowane są automaty.

§9

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, naprawiania i bieżącego uzupełniania automatów oraz dbania o ich wygląd zewnętrzny. Najemca ma prawo do wymiany automatów na inne, tego samego rodzaju i tej samej jakości. Zmiany lub wszelkiego rodzaju naprawy mogą być wykonywane tylko przez Najemcę. Najemca gwarantuje, że zainstalowane automaty zapewniają bezpieczne użytkowanie i nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, jeśli są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

§10

Wyklucza się obustronne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wszelkiego rodzaju awarii w funkcjonowaniu automatów. Automaty, ich zawartość, ewentualne zapasy towarów i utargi są własnością Najemcy i nie mogą być w żadnym przypadku zatrzymane przez Wynajmującego.

§11

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia r. do r.
2. Każdą ze Stron obowiązuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia umowy z ważnych powodów.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - a) W wypadku wykorzystywania przedmiotu najmu przez Najemcę w sposób niezgodny z właściwościami przedmiotu najmu i jego przeznaczeniem,
 - b) W wypadku dokonywania przez Najemcę zmian i ulepszeń przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego,
 - c) W wypadku zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
 - d) W wypadku oddania przedmiotu najmu przez Najemcę w całości lub części w podnajem, poddierzawę lub do bezpłatnego użytkowania bez zgody Wynajmującego,
 - e) W wypadku innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę.
4. Wypowiedzenie winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca:

Wynajmujący:

Wzór umowy akceptuję bez zastrzeżeń:

Data:

.....
(pieczęćka i podpis Wynajmującego
lub jego uprawnionego przedstawiciela)

WZÓR UMOWY

W dniu pomiędzy **Szpitałem Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22** KRS 0000002538, NIP 817-17-50-893 REGON 000308637, zwanym w dalszej części Umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

.....
a KRS NIP REGON
zwanym w dalszej części Umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie postępowania o wartości poniżej wartości 30 000 euro, *na podstawie Regulaminu Dyrektora w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego w Mielcu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem najmu jest 2 m² powierzchni użytkowej ściany na terenie Szpitala Powiatowego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu.
2. Oferta Najemcy z dnia, a także Zaproszenie do złożenia oferty cenowej znak: SzP.ZP.271.61.18 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do dysponowania przedmiotem najmu w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§3

Najemca oświadcza, iż jest w prawnym posiadaniu automatów do sprzedaży fartuchów jednorazowych (bez zasilnia elektrycznego).

§4

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem 2,00 m² powierzchni użytkowej ściany Szpitala określonej w § 1 ustępie 1 umowy z przeznaczeniem na postawienie 2 automatów o których mowa w § 3.

§5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł netto miesięcznie za 1 m² (tj. 1 automat) powierzchni użytkowej co daje łącznie za powierzchnię użytkową czynsz w wysokościzł netto za 1 miesiąc najmu. W kwocie czynszu została zawarta należność za wywóz śmieci. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Czynsz najmu Najemca opłacał będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 35 1020 4391 0000 6502 0170 1622 prowadzony przez PKO BP w Mielcu w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy lub osób reprezentujących Najemcę.

§6

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać wynajmowanej powierzchni w użyczenie, najem lub dzierżawę osobie trzeciej. Najemca nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.

§7

1. Zmiana lokalizacji automatów na terenie budynków Wynajmującego może być dokonana wyłącznie przez Wynajmującego.
2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany lokalizacji

automatów i planowanej zmiany otoczenia automatów.

3. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu automatów. W przypadku uszkodzenia automatów z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar, kradzież itp., Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę i o ile to jest możliwe, zabezpieczy do tego czasu automaty przed dostępem osób trzecich do czasu przybycia osoby upoważnionej.
4. Najemca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia nieprawidłowości w działaniu automatów.
5. Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego na koszt Najemcy wszelkich czynności i prac dotyczących nieprawidłowości, o których mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu, które ma wykonać Najemca, a których nie wykonuje lub odmawia wykonania.

§8

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo swobodnego dostępu do miejsc, w których zainstalowane są automaty.

§9

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, naprawiania i bieżącego uzupełniania automatów oraz dbania o ich wygląd zewnętrzny. Najemca ma prawo do wymiany automatów na inne, tego samego rodzaju i tej samej jakości. Zmiany lub wszelkiego rodzaju naprawy mogą być wykonywane tylko przez Najemcę. Najemca gwarantuje, że zainstalowane automaty zapewniają bezpieczne użytkowanie i nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, jeśli są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

§10

Wyklucza się obustronne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wszelkiego rodzaju awarii w funkcjonowaniu automatów. Automaty, ich zawartość, ewentualne zapasy towarów i utargi są własnością Najemcy i nie mogą być w żadnym przypadku zatrzymane przez Wynajmującego.

§11

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia r. do r.
2. Każdą ze Stron obowiązuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia umowy z ważnych powodów.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - a) W wypadku wykorzystywania przedmiotu najmu przez Najemcę w sposób niezgodny z właściwościami przedmiotu najmu i jego przeznaczeniem,
 - b) W wypadku dokonywania przez Najemcę zmian i ulepszeń przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego,
 - c) W wypadku zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
 - d) W wypadku oddania przedmiotu najmu przez Najemcę w całości lub części w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego użytkowania bez zgody Wynajmującego,
 - e) W wypadku innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę.
4. Wypowiedzenie winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Najemca:

Wynajmujący:

Wzór umowy akceptuję bez zastrzeżeń:

.....
(pieczętka i podpis Wynajmującego
lub jego uprawnionego przedstawiciela)

Data:

WZÓR UMOWY

W dniu pomiędzy **Szpitałem Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22** KRS 0000002538, NIP 817-17-50-893 REGON 000308637, zwanym w dalszej części Umowy „Wynajmującym” reprezentowanym przez:

.....
a KRS NIP REGON
zwanym w dalszej części Umowy „Najemcą” reprezentowanym przez:

.....
stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie zamówienia publicznego udzielonego w trybie postępowania o wartości poniżej wartości 30 000 euro, *na podstawie Regulaminu Dyrektora w sprawie zasad dokonywania zakupu dostaw, usług i robót budowlanych na potrzeby Szpitala Powiatowego w Mielcu o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* zostaje zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem najmu jest 1 m² powierzchni użytkowej korytarza parteru na terenie Szpitala Powiatowego im. Edmunda Biernackiego w Mielcu.
2. Oferta Najemcy z dnia, a także Zaproszenie do złożenia oferty cenowej znak: SzP.ZP.271.61.18 stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

Wynajmujący oświadcza, iż przysługuje mu prawo do dysponowania przedmiotem najmu w zakresie niezbędnym do wykonania postanowień niniejszej umowy.

§3

Najemca oświadcza, iż jest w prawnym posiadaniu automatu do pomiaru wagi i wzrostu wraz z wydrukiem wyników pomiarów.

§4

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem 1 m² powierzchni użytkowej korytarza Szpitala określonego w § 1 ustępie 1 umowy z przeznaczeniem na postawienie 1 automatu o których mowa w § 3.

§5

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł netto miesięcznie za 1 m² (tj. 1 automat) powierzchni użytkowej co daje łącznie za powierzchnię użytkową czynsz w wysokościzł netto za 1 miesiąc najmu. W kwocie czynszu została zawarta należność za zużywaną energię elektryczną oraz wywóz śmieci. Kwota czynszu najmu zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Czynsz najmu Najemca opłacał będzie miesięcznie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze 35 1020 4391 0000 6502 0170 1622 prowadzony przez PKO BP w Mielcu w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy lub osób reprezentujących Najemcę.

§6

Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego oddać wynajmowanej powierzchni w użyczenie, najem lub dzierżawę osobie trzeciej. Najemca nie może dokonywać przeróbek, modernizacji ani innych zmian bez pisemnej zgody Wynajmującego i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów przeciwpożarowych oraz BHP.

§7

1. Zmiana lokalizacji automatów na terenie budynków Wynajmującego może być dokonana wyłącznie przez Wynajmującego.

2. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany lokalizacji automatów i planowanej zmiany otoczenia automatów.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu automatów. W przypadku uszkodzenia automatów z powodu takich zdarzeń jak działanie osób trzecich, pożar, kradzież itp., Wynajmujący powiadomi o tym Najemcę i o ile to jest możliwe, zabezpieczy do tego czasu automaty przed dostępem osób trzecich do czasu przybycia osoby upoważnionej.
4. Najemca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia nieprawidłowości w działaniu automatów.
5. Wynajmujący uprawniony jest do zlecenia wykonania zastępczego na koszt Najemcy wszelkich czynności i prac dotyczących nieprawidłowości, o których mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu, które ma wykonać Najemca, a których nie wykonuje lub odmawia wykonania.

§8

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy prawo swobodnego dostępu do miejsc, w których zainstalowane są automaty.

§9

Najemca zobowiązany jest do konserwacji, naprawiania i bieżącego uzupełniania automatów oraz dbania o ich wygląd zewnętrzny. Najemca ma prawo do wymiany automatów na inne, tego samego rodzaju i tej samej jakości. Zmiany lub wszelkiego rodzaju naprawy mogą być wykonywane tylko przez Najemcę. Najemca gwarantuje, że zainstalowane automaty zapewniają bezpieczne użytkowanie i nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, jeśli są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

§10

Wyklucza się obustronne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wszelkiego rodzaju awarii w funkcjonowaniu automatów. Automaty, ich zawartość, ewentualne zapasy towarów i utargi są własnością Najemcy i nie mogą być w żadnym przypadku zatrzymane przez Wynajmującego.

§11

1. Umowa zostaje zawarta na czas od dnia r. do r.
2. Każdą ze Stron obowiązuje 1-miesięczny okres wypowiedzenia umowy z ważnych powodów.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę, ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - a) W wypadku wykorzystywania przedmiotu najmu przez Najemcę w sposób niezgodny z właściwościami przedmiotu najmu i jego przeznaczeniem,
 - b) W wypadku dokonywania przez Najemcę zmian i ulepszeń przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego,
 - c) W wypadku zwłoki Najemcy z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy rozliczeniowe,
 - d) W wypadku oddania przedmiotu najmu przez Najemcę w całości lub części w podnajem, poddzierżawę lub do bezpłatnego użytkowania bez zgody Wynajmującego,
 - e) W wypadku innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Najemcę.
4. Wypowiedzenie winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

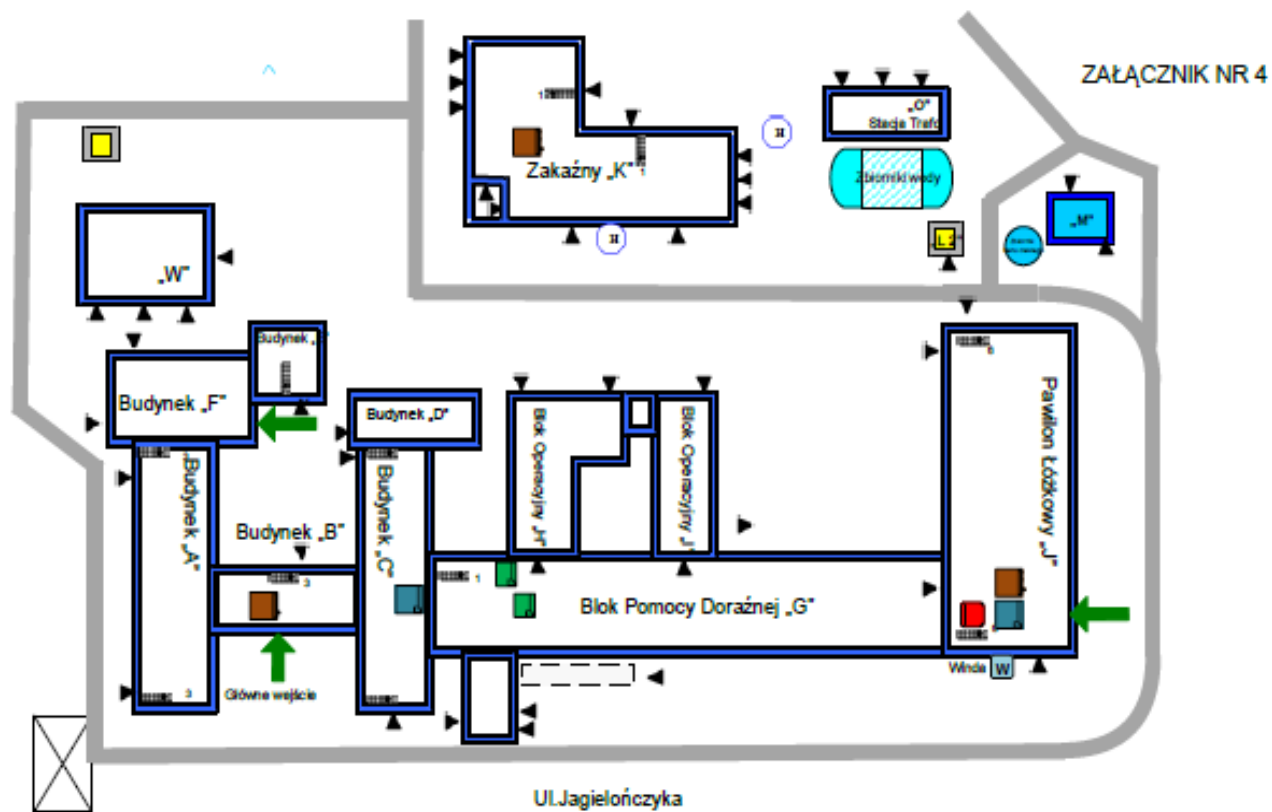
Najemca:





Wynajmujący:

Wzór umowy akceptuję bez zastrzeżeń:

.....
(pieczętka i podpis Wynajmującego
lub jego uprawnionego przedstawiciela)

Data:



-  - AUTOMAT SPRZEDAJĄCY KAWOWY
-  - AUTOMAT SPRZEDAJĄCY NAPOJE ZIMNE/PRZEKĄSKI
-  - AUTOMAT SPRZEDAJĄCY JEDNORAZOWE FARTUCHY
-  - AUTOMAT DO POMIARU WAGI I WZROSTU

