

UMOWA
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.

**„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ GARAŻOWYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA W CELU UTWORZENIA PRZYCHODNI NOCNEJ I ŚWIĄTECZNEJ OPIEKI
AMBULATORYJNEJ W SZPITALU POWIATOWYM IM. EDMUNDA BIERNACKIEGO W MIELCU**

zawarta pomiędzy

Szpitalem Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu

a

.....

Mielec, dnia 2018 roku

Niniejsza **Umowa w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. "Rozbudowa i przebudowa pomieszczeń garażowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania w celu utworzenia przychodni nocnej i świątecznej opieki ambulatoryjnej w Szpitalu Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu"** została zawarta w dniu 2018 roku w Mielcu pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu, ul. Żeromskiego 22, 39-300 Mielec, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000002538, REGON: 000308637, NIP: 8171750893, reprezentowanego przez: Pana Leszka Kwaśniewskiego – Dyrektora Szpitala
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie Stronami, a każde z osobna Stroną.

Po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego dnia 2017 r., w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018), zwanej dalej „Pzp”, pomiędzy Stronami została zawarta Umowa nr.2018, o następującej treści:

Spis treści

§ 1. Definicje.....	3
§ 2. Przedmiot umowy i zasady współpracy	6
§ 3. Okres wykonywania Umowy	8
§ 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy	8
§ 5. Obowiązki Zamawiającego	11
§ 6. Zakończenie wykonywania robót.....	11
§ 7. Odbiory.....	12
§ 8. Oświadczenia Wykonawcy	14
§ 9. Obowiązki Wykonawcy.....	15
§ 10. Nadzór inwestorski oraz kierownik budowy	17
§ 11. Wynagrodzenie i warunki płatności	18
§ 12. Wynagrodzenie Podwykonawców	21
§ 13. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.....	22

§ 14. Odpowiedzialność Wykonawcy	23
§ 15. Podwykonawstwo	25
§ 16. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów	26
§ 17. Odstąpienie od Umowy	26
§ 18. Czynności i rozliczenia Stron w przypadku odstąpienia od Umowy	27
§ 19. Kary umowne.....	28
§ 20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	29
§ 21. Ubezpieczenie Wykonawcy	30
§ 22. Zatrudnienie pracowników.....	31
§ 23. Zmiana umowy	32
§ 24. Poufność	35
§ 25. Dane do kontaktu	36
§ 26. Postanowienia końcowe.....	37

§ 1. Definicje

1.1. Pojęciom pisanym w Umowie wielką literą Strony nadają znaczenie opisane w tabeli poniżej.

Pojęcie	Definicja
Dokumentacja techniczna	zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności: a) projekt budowlany, b) projekty wykonawcze, c) przedmiar robót, d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, e) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
Dziennik budowy	urzędowy dokument w rozumieniu PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
Harmonogram rzeczowo-finansowy	sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
Informacje Poufne	niezależnie od formy ich utrwalenia lub przekazania informacje Zamawiającego, które nie zostały podane do publicznej wiadomości, a zostały przekazane Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, które Zamawiający oznaczył jako poufne lub w inny sposób poinformował Wykonawcę, że traktuje je jako poufne. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że za Informacje Poufne nie są uważane informacje, które Zamawiający jest zobowiązany ujawnić

	na mocy obowiązujących przepisów, w tym Prawa zamówień publicznych.
Inspektor nadzoru	osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel nadzorujący wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach Umowy
Kierownik budowy	osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
Konsorcjum	Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
Odbiór częściowy	odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
Odbiór końcowy	odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
Odbiór ostateczny	odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
Odbiór gwarancyjny	cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu w okresie gwarancji.
Oferta	pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji technicznej (Projektu budowlanego i projektu wykonawczego) i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
Program zapewnienia jakości	sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> a) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy, b) procedury obiegu informacji, c) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku, d) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością, e) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku, f) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.
Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca	osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która: <ul style="list-style-type: none"> a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o

	<p>podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo</p> <p>b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.</p>
Program naprawczy	<p>opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:</p> <p>a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,</p> <p>b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu zakończenia robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym</p>
Protokół konieczności	<p>dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.</p>
Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu	<p>dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.</p>
Protokół odbioru częściowego	<p>dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.</p>
Protokół odbioru usunięcia Wad	<p>dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.</p>
Protokół odbioru końcowego robót	<p>dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.</p>
Protokół odbioru ostatecznego robót	<p>dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.</p>
Pzp lub: Ustawa Pzp	<p>ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z póź. zm.).</p>

Siła wyższa	wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)	dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
Teren budowy	obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
Termin zakończenia robót	termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
Umowa	niniejsza umowa wraz ze wszystkimi Załącznikami
Umowa o podwykonawstwo	pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
Wada	jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SIWZ.

§ 2. Przedmiot umowy i zasady współpracy

- 2.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przewidzianych w Umowie robót budowlanych objętych zadaniem: **„Rozbudowa i przebudowa pomieszczeń garażowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania w celu utworzenia przychodni nocnej i świątecznej opieki ambulatoryjnej w Szpitalu Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu”**, udzielenia na wykonanie roboty rękojmi za wady oraz gwarancji oraz wykonania innych czynności określonych w Umowie, zwanych dalej **„Przedmiotem umowy”**.

- 2.2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez Umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu objętego robotami oraz dostarczenia dokumentacji projektowej, jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianych w Umowie robót, ich odebrania oraz zapłaty wynagrodzenia.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją techniczną oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Szczegółowy opis prac wskazany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikach, w tym w szczególności w Dokumentacji technicznej, opracowanej przez: Biuro Projektowe i Obsługi Inwestycji Budownictwa W.J. Jurasz Sp. j. na którą składa się projekt budowlany, projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi określającymi wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót dla zadania: „Rozbudowa i przebudowa pomieszczeń garażowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania w celu utworzenia nocnej i świątecznej opieki ambulatoryjnej w Szpitalu Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu” stanowiącą integralną część umowy jako Załącznik nr 1 do Umowy.
- 2.4. Wykonawca zobowiązuje się także wykonać roboty budowlane, które nie zostały ujęte w Dokumentacji technicznej lub konieczność ich wykonania ujawniła się w trakcie prowadzonych robót, a są niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy.
- 2.5. Przedmiot umowy nie obejmuje:
 - 2.5.1. nieprzewidzianych robót dodatkowych wykraczających poza zakres określony w § 2.1 (zamówienia dodatkowe w rozumieniu ustawy Pzp),
 - 2.5.2. wykonania robót objętych zamówieniem uzupełniającym, jeżeli zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowymi (w rozumieniu ustawy Pzp),
- 2.6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
- 2.7. Inspektor nadzoru, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w § 2.1, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie, uzgodnionych z Zamawiającym, poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - 2.7.1. zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w Dokumentacji technicznej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - 2.7.2. zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 2.8. Na wykonanie robót, o których mowa w § 2.7.1, Strony nie zawierają odrębnych umów na podstawie przepisów ustawy Pzp.
- 2.9. Rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w § 2.7, zostanie dokonane poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych oraz rozliczone na zasadach określonych w § 11.1.8.
- 2.10. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w § 2.9, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
 - 2.10.1. gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
 - 2.10.2. gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,

- 2.10.3. lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Ofertą,
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
- 2.11. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru oraz Wykonawcę.
- 2.12. Załącznikiem do Protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół wyceny robót zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Procedura wyceny robót zostanie dokonana w oparciu o zasady opisane w § 11.1.8.

§ 3. Okres wykonywania Umowy

- 3.1. Termin wykonania robót ustala się na okres od dnia przekazania Wykonawcy Terenu budowy do dnia zakończenia robót, tj. do dnia roku.
- 3.2. Termin, o którym mowa w § 3.1, jest terminem, kiedy Wykonawca wykonał wszystkie roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy, zostały usunięte usterki i wady robót zgłoszone przed dokonaniem odbioru końcowego, został wykonany odbiór końcowy robót budowlanych oraz Zamawiający uzyskał niezbędne pozwolenia i zezwolenia organów administracji publicznej w celu użytkowania obiektu objętego robotami budowlanymi.
- 3.3. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i protokolarnym przejęciu Terenu budowy przez Wykonawcę.
- 3.4. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w całości lub w częściach niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy oraz Dziennik budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 3.5. Wykonawca jest zobowiązany, w okresie prowadzenia robót budowlanych, do przygotowania i wykonania wymaganych pomiarów i badań sprawdzających, prowadzenia nadzoru geodezyjnego, sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sprawdzenia opracowanych dokumentów przez nadzór Zamawiającego oraz przygotowania innej, wymaganej przepisami prawa, dokumentacji.
- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu lub zwłoce w realizacji Przedmiotu umowy.
- 3.7. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego są wykonywane w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w niniejszej Umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na najbliższy dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.

§ 4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 4.1. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kosztorys ofertowy całego Przedmiotu umowy sporządzony metodą uproszczoną oraz Program zapewnienia jakości.
- 4.2. Kosztorys ofertowy ma charakter informacyjno-pomocniczy i nie będzie sprawdzany rachunkowo. Kosztorys ofertowy powinien zawierać ceny jednostkowe za poszczególne roboty budowlane. Kosztorys ofertowych będzie służył do ewentualnych rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym w przypadku konieczności rozliczenia nieprzewidzianych pierwotnie przez Zamawiającego robót budowlanych lub w przypadku odstąpienia od Umowy.

- 4.3. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot umowy.
- 4.4. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób oraz zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.
- 4.5. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na Terenie budowy.
- 4.6. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie sporządzony z podziałem na poszczególne etapy inwestycji. W ramach danego etapu, Harmonogram będzie zawierał rodzaje wykonywanych robót, terminy rozpoczęcia i zakończenia tych robót oraz harmonogram płatności jako sumę należności za wszystkie roboty budowlane realizowane w danym etapie. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy, zapewniając realizację Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3.1.
- 4.7. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
 - 4.7.1. kolejność w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot umowy – daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych robót składających się na Przedmiot umowy z uwzględnieniem etapu realizacji inwestycji;
 - 4.7.2. kolejność zamawiania przez Wykonawcę materiałów i elementów wykończenia na Teren budowy z założeniem prowadzenia w stałych dostaw materiałów na Teren budowy w zakresie niezbędnym do zachowania ciągłości robót budowlanych, co najmniej na poziomie określonym przez Inspektora nadzoru.
- 4.8. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w § 4.3, w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji technicznej lub Umowie.
- 4.9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 4.10. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w § 4.9 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 4.11. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 4.12. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót, pod warunkiem zachowania Terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3.1.
- 4.13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 4.14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od

- dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
- 4.15. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.
 - 4.16. Jeżeli Inspektor nadzoru zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, Dokumentacji technicznej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego uwzględniającego uwagi Inspektora nadzoru oraz postanowienia Umowy.
 - 4.17. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym lub znajdą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
 - 4.18. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
 - 4.19. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót i do zwrotu poniesionych kosztów.
 - 4.20. Inspektor nadzoru może wstrzymać wpisem do Dziennika budowy wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:
 - 4.20.1. wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 - 4.20.2. wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 4.20.3. gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją techniczną lub z pozwoleniem na budowę.
 - 4.21. Niezależnie od przyczyn wskazanych w § 4.20, Inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym może polecić Wykonawcy wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający 3 miesięcy.

- 4.22. W przypadku, o którym mowa w § 4.21, jeżeli wstrzymanie robót budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres równy okresowi wstrzymania robót (przeestoju) i do zwrotu kosztów powstałych wskutek wstrzymania robót.
- 4.23. Prowadzenie czynności związanych z aktualizacją Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania realizacji robót.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

- 5.1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 5.2. Zamawiający jest zobowiązany do określonych szczegółowo w Umowie:
 - 5.2.1. przekazania Terenu budowy,
 - 5.2.2. dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej i technicznej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przewidzianych w Umowie prac,
 - 5.2.3. dostarczenia Dziennika budowy.
- 5.3. Zamawiający dokona zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych do właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego po podpisaniu przez Kierownika budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków, Terenu budowy oraz o wykonaniu BIOZ.
- 5.4. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania przed właściwym Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów wykonanych w ramach niniejszej Umowy. Dokument pełnomocnictwa zostanie wydany Wykonawcy na jego żądanie zgłoszone przed złożeniem do PINB wniosku. Wszelkie niezbędne dokumenty do otrzymania pozwolenia na użytkowanie na rzecz Zamawiającego leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie do daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych.
- 5.5. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za prawidłowość Dokumentacji technicznej. Wykonawca jest jednakże zobowiązany do wskazywania Zamawiającemu, niezwłocznie i na każdym etapie realizacji Umowy, wszelkich uwag i zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji projektowej, które mają wpływ na należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
- 5.6. Zamawiający jest zobowiązany do zmiany Dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przewidzianych w Umowie robót na swój koszt.
- 5.7. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji technicznej jest następstwem nienależytego wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, koszty zmiany Dokumentacji oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 5.8. Zamawiający jest zobowiązany organizować narady koordynacyjne budowy średnio jeden raz w tygodniu, zawiadamiając Wykonawcę o terminie co najmniej 3 dni robocze wcześniej.

§ 6. Zakończenie wykonywania robót

- 6.1. Zakończenie wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
- 6.2. Zakończenie robót stwierdza się wpisem do Dziennika robót, a następnie w Protokole odbioru końcowego robót.
- 6.3. Wykonawca, najpóźniej w dniu zakończenia robót, ma obowiązek zgłoszenia zakończenia robót oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia

o zakończeniu robót wymagają przepisy ustawy – Prawo budowlane, w dwóch egzemplarzach. Wykonawca jest zobowiązany przekazać następujące dokumenty:

- 6.3.1. oryginał Dziennika budowy wraz z wpisem o zakończeniu robót objętych Umową i ich gotowości do odbioru końcowego,
 - 6.3.2. Dokumentację techniczną podstawową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - 6.3.3. receptury i ustalenia technologiczne,
 - 6.3.4. deklarację zgodności oraz aprobaty techniczne na wbudowane materiały zgodnie z STWiORB,
 - 6.3.5. protokoły badań i sprawdzeń zgodnie z STWiORB,
 - 6.3.6. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wraz z operatem zmiany użytku w wersji elektronicznej,
 - 6.3.7. potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wszystkich wykonywanych w ramach zamówienia urządzeń, sieci, przyłączy itp.,
- 6.4. Jeżeli Inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone, będzie miał zastrzeżenia do kompletności lub prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w § 6.3, w porozumieniu z Wykonawcą (wpisem do Dziennika budowy) wyznaczy termin ponownego dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

§ 7. Odbiory

Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu

- 7.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 7.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru.
- 7.3. Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż dnia następnego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
- 7.4. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

Odbiory częściowe

- 7.5. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
- 7.6. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru.
- 7.7. Dokonanie Odbioru częściowego następuje poprzez podpisanie przez Strony Protokołu odbioru częściowego, na podstawie wykazu robót określonego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 7.8. Wykaz robót, o którym mowa w § 7.7, jest akceptowany i ewentualnie korygowany przez Inspektora nadzoru.
- 7.9. Czynności związane z dokonaniem Odbioru częściowego i sporządzeniem Protokołu Odbioru częściowego robót wykonuje komisja składająca się z przedstawicieli obu Stron. Podpisany

Protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do dokonania częściowych rozliczeń finansowych.

Odbiór końcowy

- 7.10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 7.11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 7.12. Warunkiem rozpoczęcia procedury Odbioru końcowego wykonanych robót będzie uprzednie:
 - 7.12.1. przedstawienie przez Kierownika budowy wyników badań określonych w STWiORB,
 - 7.12.2. zgłoszenie do odbioru robót na 3 dni przed planowanym ich zakończeniem przez Kierownika budowy, potwierdzone wpisem do Dziennika budowy.
- 7.13. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, zgodnie z § 6.3.
- 7.14. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 7.15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 7.16. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
- 7.17. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 7.18. Czynności związane z dokonaniem Odbioru końcowego i sporządzeniem Protokołu Odbioru końcowego robót wykonuje komisja składająca się z przedstawicieli obu Stron. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń finansowych.
- 7.19. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7.20. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.

Odbiory gwarancyjne

- 7.21. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w corocznie, w terminie do 30 września.

- 7.22. Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 7.23. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7.24. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeprowadzeniu przeglądu gwarancyjnego w celu potwierdzenia ewentualnego usunięcia Wad.
- 7.25. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 7.26. Odbiór gwarancyjny jest potwierdzany Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy).
- Odbiór ostateczny*
- 7.27. Przeglądy ostateczne będą przeprowadzone w następujących terminach.
- 7.27.1. na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi za wady,
- 7.27.2. na 30 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.
- 7.28. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 7.29. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

§ 8. Oświadczenia Wykonawcy

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz uwarunkowaniami wynikającymi z decyzji dotyczących inwestycji i nie wnosi co do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że nie widzi przeszkód do pełnego (całościowego) i terminowego wykonania Przedmiotu umowy.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz personel posiadający wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy zgodnie z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że potencjał techniczny, osobowy, zasoby ekonomiczne i finansowe, zasoby podmiotów trzecich oraz podwykonawców, zaoferowane w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zostaną wykorzystane do wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania potencjału kadrowego przez cały okres objęty Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wypełnienia obowiązków w tym zakresie.

§ 9. Obowiązki Wykonawcy

- 9.1. Wykonawca ma obowiązek wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z Umową, SIWZ, Dokumentacją techniczną, STWiORB, Ofertą, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, ustalonymi normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 9.2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie przygotowania robót należy:
 - 9.2.1. przedłożenie Zamawiającemu, przed zawarciem Umowy, dokumentów – w odniesieniu do Kierownika budowy – potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa,
 - 9.2.2. przed przystąpieniem do robót, oznakowania Terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione, jako stanowiące część placu budowy,
 - 9.2.3. zorganizowanie Terenu budowy i zaplecza budowy niezbędnego do właściwego wykonania robót,
 - 9.2.4. zabezpieczenia Terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia, przy czym za Teren budowy uważa się również budynki Szpitala, których będą dotyczyć roboty,
- 9.3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie organizacji ruchu należy:
 - 9.3.1. zorganizowanie robót w ten sposób, aby umożliwić ruch kołowy i pieszy w trakcie realizacji Umowy na Terenie budowy,
 - 9.3.2. zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy; bieżąca kontrola stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekta wynikającej z postępu i lokalizacji robót,
- 9.4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie geodezji należy:
 - 9.4.1. zabezpieczenie istniejących znaków geodezyjnych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami),
 - 9.4.2. zabezpieczenie obsługi geodezyjnej (na wszystkie roboty zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWiORB), w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zrealizowaniu przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego oraz dla każdej z branż objętych Przedmiotem zamówienia oraz w wersji elektronicznej,
 - 9.4.3. dbanie o nienaruszenie stałych punktów geodezyjnych i ich odtworzenie po wykonaniu Przedmiotu umowy,
- 9.5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów należy:
 - 9.5.1. zapewnienie, że wszystkie dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia będą nowe, co najmniej o jakości określonej w dokumentacji lub w dokumentach będących podstawą realizacji prac, a urządzenia w pełni sprawne,
 - 9.5.2. zapewnienie sprzętu, urządzeń, pracowników i materiałów potrzebnych do wykonania badań na etapie przygotowania się do robót oraz podczas realizacji budowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w STWiORB; koszty wykonania wszystkich próbek oraz przeprowadzenia badań ponosi Wykonawca,
 - 9.5.3. przeprowadzenie dodatkowych badań na żądanie Zamawiającego; w przypadku, gdy badania te wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodnie z umową, pokrycie kosztów tych badań, w przeciwnym wypadku koszty tych badań zobowiązany jest pokryć Zamawiający,
 - 9.5.4. wbudowywanie materiałów zgodnych z normami i posiadających aprobatę techniczną i deklarację zgodności.

- 9.5.5. po wykonaniu zabudowy sal i montażu wyposażenia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu: atesty PZH lub równoważne, deklaracje właściwości użytkowych a także oświadczenie Wykonawcy potwierdzające wykonanie wszystkich elementów zgodnie z przepisami, opisanymi parametrami oraz zatwierdzonym Projektem wykonawczym.
- 9.6. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie obsługi instalacji należy:
- 9.6.1. zaznajomienie się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji w szczególności takich jak kanalizacja, odwodnienie, linie i słupy teletechniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
- 9.6.2. każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu lub spowodować szkodę dla jakiegokolwiek osoby,
- 9.6.3. uzyskania potwierdzenia odbioru robót związanych z przebudową sieci i urządzeń umieszczonych na Terenie budowy przez właścicieli tych sieci i urządzeń; prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru,
- 9.6.4. przekazania Zamawiającemu oprogramowania sterującego i schematów urządzeń.
- 9.7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie obsługi dokumentacji należy:
- 9.7.1. przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego; podczas przygotowywania harmonogramu należy w pełni uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp prac, które okresowo występują na obszarze prowadzenia robót,
- 9.7.2. prowadzenie Dziennika budowy, który zostanie dostarczony przez Inspektora nadzoru podczas przekazania Terenu budowy,
- 9.7.3. przedstawianie do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru wymaganych świadectw jakości (aktualnych aprobat technicznych, deklaracji zgodności) na wszystkie wbudowywane materiały, podczas Odbioru końcowego robót,
- 9.7.4. ponoszenie odpowiedzialności za uzyskanie uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót; wszelkie wymagania zawarte w uzgodnieniach włączonych do dokumentacji technicznej są obligatoryjne dla Wykonawcy,
- 9.7.5. sporządzania dokumentacji powykonawczej i uzyskanie jej akceptacji przez: głównego projektanta oraz wszystkich projektantów branżowych – w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji eksploatacyjnej oraz jakościowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru – najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.

- 9.8. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zaopatrzenia Terenu budowy w media należy wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym:
- 9.8.1. miejsce wykonania przyłącza energetycznego Terenu budowy: przyłączy energetyczne należy wykonać z rozdzielni Szpitala w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 9.8.2. miejsce wykonania przyłącza wodnego placu budowy: istnieje możliwość włączenia do instalacji wodnej na terenie Szpitala,
 - 9.8.3. Zamawiający zezwoli na odbiór ścieków z planu budowy przez operatorów toalet przenośnych i zewnętrznych usługodawców w zakresie wywozu odpadów płynnych (ścieków),
 - 9.8.4. należy zamontować liczniki do pomiaru zużycia wody i energii elektrycznej.
- 9.9. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie współpracy Stron w trakcie trwania Umowy należy:
- 9.9.1. zapewnienie upoważnionym do tego organom, Inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do Terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
 - 9.9.2. informowanie Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
 - 9.9.3. zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy; zgłoszenie należy przedstawić z minimum jednodniowym wyprzedzeniem planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru, Inspektor Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót w terminie 1 dnia roboczego, licząc od daty wpisu w Dzienniku budowy,
 - 9.9.4. stosowanie się do wszystkich poleceń Inspektora nadzoru, które są zgodne z STWiORB oraz prawem obowiązującym w Polsce,
 - 9.9.5. informowania Zamawiającego o przebiegu robót oraz sporządzanie co najmniej raz na 2 tygodnie raportów pracy w formie papierowej i elektronicznej,
 - 9.9.6. uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach koordynacyjnych.
 - 9.9.7. uzgadniania z Zamawiającym materiałów wykończeniowych w szczególności w zakresie kolorystyki w przypadkach niedookreślonych w Dokumentacji technicznej w ciągu 1 dnia roboczego.
 - 9.9.8. Wykonawca zabezpieczy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, niezakłócone funkcjonowania Szpitala. Nie dotyczy to pomieszczeń okresowo wyłączonych z użytkowania.
- 9.10. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie zakończenia robót należy:
- 9.10.1. dopełnienie na własny koszt wszelkich wymagań wynikających z przepisów dotyczących gospodarki odpadami (w tym uzyskanie wszelkich zezwoleń),
 - 9.10.2. bezzwłoczne uporządkowanie Terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu robót, przed ich Odbiorem końcowym.

§ 10. Nadzór inwestorski oraz kierownik budowy

- 10.1. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru pana
- 10.2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki określone w Umowie.
- 10.3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do nadzorowania wykonania robót określonych w Umowie.
- 10.4. Zmiana Inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

- 10.5. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika budowy
- 10.6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obecność Kierownika budowy na budowie przez cały okres realizacji Umowy w trakcie prowadzenia prac.
- 10.7. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika budowy lub jego zastępcy w następujących wypadkach:
 - 10.7.1. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 10.7.2. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 10.8. Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia i zgody Zamawiającego.
- 10.9. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w § 10.5, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego, bez przedłużania terminu zakończenia i odbioru robót.
- 10.10. Zmiana Kierownika Budowy bądź Inspektora nadzoru winna być dokonana wpisem do Dziennika budowy i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 11. Wynagrodzenie i warunki płatności

11.1. Zasady ogólne

- 11.1.1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem VAT ... % w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
- 11.1.2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
- 11.1.3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich (PLN).
- 11.1.4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 11.1.5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
- 11.1.6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zwiększeniu o dodatkowe koszty albo zmniejszeniu o oszczędności powstałe w związku ze zmianami prawa powstałymi w czasie wykonywania Umowy.
- 11.1.7. Wszystkie płatności za wykonane, na podstawie Umowy, są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
- 11.1.8. W przypadku zmiany ilości robót budowlanych, w szczególności wykonania robót nieuwzględnionych w Dokumentacji technicznej niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy albo zmniejszenia ilości tych robót, podstawą dokonania rozliczenia będą ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 4.1. W przypadku robót niewycenionych w Kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - (i) jeżeli roboty wynikające ze zmian zakresu robót nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe sporządzenie nowej ceny na

podstawie ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację lub inną metodą, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny tą metodą;

- (ii). jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian zakresu robót z zastosowaniem metody, o której mowa w § 11.1.8 (i), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie, oraz cen materiałów, pracy sprzętu i transportu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla Województwa Podkarpackiego aktualne w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzona.

11.1.9. Jeżeli kalkulacja wartości robót przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Inspektora nadzoru będzie wykonana niezgodnie z postanowieniami § 11.1.8, Inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji w oparciu o § 11.1.8.

11.1.10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w § 11.1.8, oraz przedstawić Inspektorowi nadzoru do akceptacji wysokość wynagrodzenia w zakresie wynikającym ze zmian zakresu robót przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

11.2. Rozliczenia okresowe

11.2.1. Rozliczenia okresowe będą dokonywane po Odbiorach częściowych, przy czym nie częściej niż w raz w miesiącu.

11.2.2. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru w terminie 7 dni, od dokonania Odbioru częściowego zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio wypłacone Wykonawcy z uwzględnieniem potrąceń.

11.2.3. Inspektor nadzoru sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa w § 11.2.2, oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

11.2.4. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzającą należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.

11.3. Rozliczenia końcowe

11.3.1. Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

11.3.2. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

11.3.3. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.

11.3.4. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w § 11.3.3, oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

11.3.5. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w § 11.3.4, będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11.3.6. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie stanowi załącznik do Protokołu odbioru końcowego.

11.3.7. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie stanowić Protokół odbioru końcowego robót.

11.4. Realizacja płatności

11.4.1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.

11.4.2. Wykonawca jest zobowiązany do wystawionej faktury VAT załączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz dowodami dokonania płatności dla Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców za należności dotyczące realizacji odebranych robót.

11.4.3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 11.4.2, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

11.4.4. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę prawidłowo wystawiona faktura VAT przedstawione Zamawiającemu wraz:

- (i). z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót lub protokołem Odbioru końcowego, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
- (ii). z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- (iii). z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- (iv). a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

11.4.5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w § 11.4.4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

11.4.6. Wykonawcy jest zobowiązany do wystawienia faktury VAT zgodnie z poniższym schematem:

Nabywca:

Szpital Powiatowy im. Edmunda Biernackiego w Mielcu

ul. Żeromskiego 22, 39-300 Mielec

NIP: 8171750893, REGON: 000308637

11.4.7. W przypadku błędnego wystawienia faktury VAT, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej

faktury VAT. Okresu wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie traktuje się jako opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązania.

- 11.4.8. Należność wynikającą z faktury będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
- 11.4.9. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 11.5. Wierzytelności
 - 11.5.1. Czynność prawna mająca na celu zmianę Wykonawcy jako wierzyciela Zamawiającego może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Powiat Mielecki, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1638 z późn. zm). Zgodę na zmianę wierzyciela wydaje Powiat Mielecki.
 - 11.5.2. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Powiatu Mieleckiego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w § 11.5.1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
 - 11.5.3. Czynność prawna dokonana z naruszeniem § 11.5.1 jest nieważna.

§ 12. Wynagrodzenie Podwykonawców

- 12.1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę niniejszej umowy.
- 12.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 12.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 12.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
- 12.4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 12.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 12.5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 12.4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 12.5.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 12.5.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 12.5.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

- 12.6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 12.1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12.7. Po dokonaniu bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w ramach zgłoszenia uwag, o których mowa w § 12.1.

§ 13. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i gwarancji

- 13.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy i rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 13.2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz na dostarczone i zamontowane wyposażenie na okres miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu umowy; gwarancja na wyposażenie nie obejmuje przypadków naturalnego zużycia się (na skutek korzystania z nich przez użytkownika) akcesoriów, części i materiałów i elementów zużywalnych (eksploatacyjnych), a także wyrobów jednorazowego użytku wchodzących w skład Przedmiotu umowy.
- 13.3. Przez „Przedmiot umowy” na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień Umowy, w tym dostarczone materiały, urządzenia, instalacje i wyposażenie, jak również rezultat wykonanych robót budowlanych.
- 13.4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
- 13.5. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- 13.6. Usuwając Wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
- 13.7. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności Przedmiotu umowy.
- 13.8. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11.1.1, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia Wad Przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciążącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia Wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
- 13.9. Ujawnione w okresie gwarancyjnym Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie 14 dni od daty powiadomienia. Dłuższy termin usunięcia Wad zostanie

zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący na konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia Wad z uwagi na technologię wykonania prac. W takim przypadku usunięcie Wady dokonane zostanie w możliwie najkrótszym terminie, który wynika z uzasadnionej technologii wykonania prac.

- 13.10. Wady zgłoszone przez Zamawiającego jako wymagające pilnego usunięcia, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 72 godzin od dnia powiadomienia, chyba że Strony uzgodnią inny termin.
- 13.11. W przypadku nieusunięcia usterek czy Wad w terminach określonych w § 13.9 i § 13.10, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. W tym przypadku koszty usuwania Wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy, poprzez przekazanie Wykonawcy stosownego oświadczenia, lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia Wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
- 13.12. Z chwilą usunięcia Wady Przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od Wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestoju spowodowanych wystąpieniem Wad.
- 13.13. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie Umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
- 13.14. Udzielona rękojmia za Wady nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody na zasadach ogólnych.
- 13.15. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
- 13.16. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
- 13.17. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancji określające zakres udzielonej gwarancji oraz uprawnienia przyznane Zamawiającemu w dacie Odbioru końcowego.

§ 14. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 14.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem odmiennych uregulowań niniejszej Umowy.
- 14.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na przekazanym przez Zamawiającego Terenie budowy lub w związku z wykonywaniem prac, chyba że za ich powstanie jest wyłącznie odpowiedzialna osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 14.3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, o ile Wykonawca ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę Umowy lub obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający lub osoby działające w jego imieniu.

- 14.4. Wykonawca jest zobowiązany przejąć odpowiedzialność materialną z tytułu jakichkolwiek roszczeń podniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z przekazanym przez Zamawiającego Terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.
- 14.5. Wykonawca odpowiada wobec osób trzecich za wszelkie szkody, które były wynikiem ruchu pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy (w tym przede wszystkim bezpośrednio spowodowane ruchem) oraz szkód poniesionych przez osoby trzecie na skutek wykonywania Umowy niezgodnie z jej postanowieniami, szkód wywołanych emisją zanieczyszczeń oraz hałasu przez pojazdy, maszyny i urządzenia Wykonawcy oraz szkód wywołanych przez naruszenie lub uszkodzenie budynków budowli i innej infrastruktury.
- 14.6. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności przez wypłatę poszkodowanemu należnego odszkodowania. W przypadku skierowania roszczenia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego, wezwie on Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie, do czego Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni. W przypadku gdy Zamawiający ustali, że roszczenie osoby trzeciej jest zasadne, wezwie Wykonawcę do jego spełnienia.
- 14.7. W przypadku wniesienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu powództwa, w związku z jakąkolwiek szkodą związaną z wykonywaniem Przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do zawnioskowania o przystąpienie Wykonawcy do sprawy jako przypożwanego interwenienta ubocznego po stronie Powiatu lub jako osobę dopozwaną (współpозwanego), w zależności od sytuacji.
- 14.8. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich należności w pełniej wysokości, które zostały zapłacone przez Zamawiającego jako dłużnika solidarnego, dłużnika *in solidum*, wszelkich innych postaci współodpowiedzialności oraz wypłaconych w imieniu Wykonawcy przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
- 14.9. Postanowienia powyższe stosuje się również w przypadku szkód innych niż majątkowe, w szczególności szkód na osobie, powstałych w wyniku wykonywania Przedmiotu umowy których konsekwencją jest obowiązek zapłaty zadośćuczynienia.
- 14.10. W przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem do Zamawiającego o naprawienie szkody powstałej w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do rozpatrzenia zasadności roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska w sprawie na piśmie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do rozpatrzenia tego roszczenia i przedstawienia swojego stanowiska na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
- 14.11. Ponadto w przypadku wystąpienia osoby trzeciej z roszczeniem o naprawienia szkody powstałej w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub w związku z prowadzonymi pracami, Wykonawca jest zobowiązany do:
- 14.11.1. każdorazowego informowania Zamawiającego o roszczeniach osób trzecich, które wpłynęły do Wykonawcy wraz przedstawieniem stanowiska dotyczącego roszczenia – w terminie 14 dni od wpłynięcia roszczenia,
 - 14.11.2. udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego dotyczące okoliczności wystąpienia zdarzenia, którego dotyczy roszczenie – w terminie 7 dni od wpłynięcia pytania,
 - 14.11.3. udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Zamawiającego dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Zamawiającego – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,
 - 14.11.4. udzielenia odpowiedzi na pytania zakładu ubezpieczeń Wykonawcy dotyczące roszczenia (wraz z odpisem dla Zamawiającego), jeżeli roszczenie będzie rozpatrywane z umowy OC Wykonawcy – w terminie 7 dni od wpłynięcia zapytania,

- 14.11.5. przekazywania będących w posiadaniu Wykonawcy dokumentów o które wnioskował zakład ubezpieczeń Zamawiającego lub Wykonawcy lub Zamawiający w procesie likwidacji szkody – w terminie 7 dni od wpłynięcia wniosku.
- 14.12. W sprawach skomplikowanych Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego przed upływem terminów określonych powyżej o ich przedłużenie o 7 dni.

§ 15. Podwykonawstwo

- 15.1. Roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu umowy, której zamiar wykonania Wykonawca wskazał w ofercie do powierzenia Podwykonawcom, Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podwykonawcy mogą wykonać zleczone roboty budowlane przy udziale Dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.2. Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, o których mowa w § 15.1, powinny spełniać w szczególności następujące wymagania:
- 15.2.1. roboty budowlane muszą być częścią Przedmiotu umowy,
 - 15.2.2. zakres robót musi być szczegółowo określony,
 - 15.2.3. umowa musi określać termin bądź terminy wykonania poszczególnych zakresów robót, które będą gwarantowały terminowe wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 15.2.4. ceny jednostkowe poszczególnych robót nie mogą być wyższe od cen jednostkowych robót z Kosztorysu umownego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy,
 - 15.2.5. umowa musi określać czy Podwykonawca będzie wykonywał zleczone roboty samodzielnie czy przy udziale Dalszego Podwykonawcy, jeśli przy udziale Dalszego Podwykonawcy to powinien on być szczegółowo określony oraz mieć określony zakres i rodzaj dalszego podwykonawstwa (roboty budowlane, dostawy czy usługi),
 - 15.2.6. termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej roboty budowlanej.
- 15.3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, o której mowa w § 15.1, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 15.4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 15.3, jeśli nie będzie spełniał wymagań określonych w § 15.2. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 15.5. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 15.1, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 15.6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 15.5, jeśli nie będzie spełniała wymagań określonych w § 15.2. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 15.7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 15.1, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi ściśle związane

z wykonywanymi robotami budowlanymi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 000 zł (*słownie: pięć tysięcy złotych*).

- 15.8. W przypadku, o którym mowa w § 15.7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy czy usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 15.9. Warunki określone w § 15.1 - 15.8 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.
- 15.10. Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie chciał zmienić albo zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 16. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 16.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy.
- 16.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy.
- 16.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za nadzór nad jakimi robotami budowlanymi Zadania Inwestycyjnego w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
- 16.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

§ 17. Odstąpienie od Umowy

- 17.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:
 - 17.1.1. wykonuje roboty niezgodnie z Umową, powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj i wyznaczającego odpowiedni termin od ich usunięcia,
 - 17.1.2. opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym; w takim przypadku Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania robót,
 - 17.1.3. bez uzasadnionej przyczyny lub z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie rozpoczął ich w okresie 7 dni od dodatkowego pisemnego wezwania,

- 17.1.4. nie wykonał robót objętych Przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3.1; w takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego;
 - 17.1.5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego, został pozbawiony faktycznego władania majątkiem lub jego znacznej części, wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
- 17.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 17.3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 15.1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, zgodnie z art. 143c ust. 7 Pzp.

§ 18. Czynności i rozliczenia Stron w przypadku odstąpienia od Umowy

- 18.1. W wypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca ma obowiązek:
- 18.1.1. natychmiast wstrzymać wykonanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 18.1.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały lub inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 18.2. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 18.3. W trakcie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Rozliczenie zatwierdzone przez Inspektora nadzoru w oparciu o protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do dokonania płatności na rzecz Wykonawcy.
- 18.4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 18.5. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 18.6. Zamawiającego Zamawiający jest zobowiązany do dokonania w terminie 7 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 18.7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

- 18.8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
- 18.9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
- 18.10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 19. Kary umowne

19.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 19.1.1. z tytułu zwłoki w zakończeniu robót w terminie, o którym mowa w § 3.1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11.1.1, za każdy dzień zwłoki,
- 19.1.2. z tytułu zwłoki w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze końcowym, o którym mowa w § 7.10, Odbiorze ostatecznym, o którym mowa w § 7.28, lub Odbiorze pogwarancyjnym robót, o których mowa w § 7.24 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11.1.1, za każdy dzień zwłoki liczonej od wyznaczonego terminu usunięcia Wad,
- 19.1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11.1.1,
- 19.1.4. z tytułu niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom oraz za opóźnienie w zapłacie tego wynagrodzenia – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 19.1.5. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 19.1.6. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
- 19.1.7. z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w § 15.8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
- 19.1.8. w przypadku gdy Wykonawca nie dochowa terminu określonego w § 22.3 – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
- 19.1.9. w przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w § 4.1 – w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 19.1.10. w przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 4.8, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie niezgodny z Umową – w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego,
- 19.1.11. w przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru do aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 4.14., lub

- gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie niezgodna z Umową – w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 19.1.12. w przypadku braku odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy oraz w przypadku braku wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania Przedmiotu umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 19.1.13. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań dotyczących zatrudniania Pracowników lub wykazania faktu zatrudniania Pracowników – w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 19.1.14. w przypadku uchybienia terminom określonym w § 14.11 – w wysokości 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 19.2. Suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11.1.1.
- 19.3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- 19.4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
- 19.5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 20.1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie..... złotych (słownie: złotych).
- 20.2. Strony potwierdzają, że w dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego wskazane w § 20.1 zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie
- 20.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 20.4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 20.5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 20.6. Wykonawca zobowiązuje się, że Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowa moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 20.7. Zabezpieczanie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
- 20.7.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty Odbioru ostatecznego wykonania przedmiotu umowy albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy Odbiorze ostatecznym,
 - 20.7.2. 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, wynoszącego 60 miesięcy.

- 20.8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to w przypadku zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie zobowiązany, bez dodatkowego wezwania, do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z przedłużonego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
- 20.9. W przypadku, gdy w protokole odbioru ostatecznego robót zostaną stwierdzone usterki/wady, Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłuży okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo wniesie nowe zabezpieczenie co najmniej do dnia wyznaczonego jako termin usunięcia tych usterek/wad. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzednim o stosowny okres należy również przedłużyć zabezpieczenie służące zaspokojeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 20.10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 20.11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 20.12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 20.13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 20.14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 20.13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiekować będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 20.15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 21. Ubezpieczenie Wykonawcy

- 21.1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na czas obowiązywania Umowy, nie później niż w dniu, w którym ma nastąpić przekazania Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w tym za wykonanie robót.
- 21.2. Szczegółowe warunki ubezpieczenia zawiera załącznik nr ... do Umowy.
- 21.3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 21.1, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania i zadośćuczynienia w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 21.4. Koszt umowy (umów), o których mowa w § 21.1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 21.5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami umów, do aprobaty Inspektora nadzoru, nie później niż w dniu przekazania

Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

- 21.6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz ogólne warunki umowy (o ile uległy zmianie), na co najmniej miesiąc przed rozwiązaniem dotychczasowej umowy. W przypadku niedokonania i nieprzedłożenia przez Wykonawcę przedmiotowych dokumentów we wskazanym terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt zawrze stosowne umowy w zakresie określonym w § 21.1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z Umowy. Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do zawarcia umów ubezpieczenia, o których mowa w § 21.1.
- 21.7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 22. Zatrudnienie pracowników

- 22.1. Zamawiający, zgodnie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1066 z późn.zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy osób, zwanych dalej Pracownikami, którzy w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia będą wykonywać czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących w następującym zakresie: wod-kan, CO, wentylacja i klimatyzacja, gazy medyczne, elektryczne, teletechniczne, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- 22.2. Wykonawca jest zobowiązany zatrudniać Pracowników na okres wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.
- 22.3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 22.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 22.3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 22.3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 22.3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
- 22.4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować fakt zatrudniania Pracowników w formie:
 - 22.4.1. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), które będzie zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące prace wskazane w § 22.1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru czasu pracy oraz podpis osoby uprawnionej

do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy);

- 22.4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (Dalszego Podwykonawcę) kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (Dalszego Podwykonawcy), wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 22.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 23. Zmiana umowy

- 23.1. W zakresie zmian Umowy Strony przewidują możliwość ich dokonania przy wystąpieniu przesłanek opisanych poniżej.
- 23.2. W zakresie i na warunkach przewidzianych w Pzp., Strony upoważnione są w szczególności do:
- 23.2.1. wprowadzenia zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Pzp;
- 23.2.2. stosownie do art. 144 ust. 1 pkt. 1 Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian opisanych poniżej:

- (i). w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminów realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia Wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie Oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia jest dopuszczalna w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- (ii). w przypadku powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu lub modyfikacji zakresu przedmiotowego Umowy lub sposobu jej wykonywania, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych Umową lub przepisami prawa;
- (iii). w przypadku uzasadnionej przyczynami technicznymi, w szczególności:
 - sposobu realizacji przedmiotu Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod;
 - zakresu Przedmiotu umowy w obszarze wymagań funkcjonalnych lub niefunkcjonalnych, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie Przedmiotu umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
- (iv). w przypadku ujawnienia się wad oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań, Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie realizacji przedmiotu Umowy polegającą na zastąpieniu danego elementu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w SIWZ dla elementu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad;
- (v). przypadku zmiany Przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu;
- (vi). w przypadku zmiany terminów realizacji etapów, gdy zaistnieje przerwa w realizacji zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego lub w przypadku zajścia okoliczności, które nie były znane w momencie wszczęcia postępowania i których nie można było przewidzieć w momencie wszczęcia postępowania lub wynikających z przedłużenia rozstrzygnięcia postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy;
- (vii). w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem skutków innych umów mających bezpośredni związek z Umową;

- (viii). w przypadku zmiany terminów realizacji w wyniku zmian w strukturze i organizacji Zamawiającego, mających wpływ na termin wykonania prac przez Wykonawcę;
- (ix). w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych rozumianych jako: ciągłe opady deszczu lub śniegu dłuższe niż 10 dni, wystąpienia niskich temperatur powyżej 10 dni uniemożliwiających realizację robót zgodnie z przyjętą technologią
- (x). w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia objętego fakturami VAT wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług;
- (xi). w przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową i mimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, Zamawiający może dokonać zmiany wykonawcy niniejszej Umowy;
- (xii). w przypadku konieczności dopuszczenia innych Podwykonawców lub zmiany dotychczasowych Podwykonawców,
- (xiii). działania siły wyższej lub działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy o okres opóźnienia spowodowany tymi okolicznościami;
- (xiv). zamiany przepisów prawa związanych z realizacją Przedmiotu umowy – w zakresie w jakim koniecznie będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego;
- (xv). wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- (xvi). gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- (xvii). jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- (xviii). konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
- (xix). konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji technicznej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego,
- (xx). wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

(xxi). konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

23.2.3. W przypadkach wskazanych powyżej Strony mogą wprowadzić zmianę wysokości Wynagrodzenia odpowiednią do kwoty, o jaką wskutek tych zmian zmianie ulegnie koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyżej wskazanych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego.

Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia może uwzględniać także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.

23.3. Z uwagi na fakt, że Umowa nie zostaje zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający nie przewiduje zmian Umowy z powodu zmiany:

23.3.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 847),

23.3.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu,

23.3.3. wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

23.4. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów realizacji Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

23.5. Zmiana nazwy Zamawiającego, w związku z procedowanymi przez podmiot tworzący – Powiat Mielecki zmianami statutu Zamawiającego, nie stanowią zmiany niniejszej Umowy. O zmianie nazwy Zamawiającego powiadomi on Wykonawcę w terminie 7 dni od dokonania zmiany.

§ 24. Poufność

24.1. Wykonawca zobowiązuje się:

24.1.1. nie ujawniać Informacji Poufnych innym podmiotom bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności;

24.1.2. wykorzystywać Informacje Poufne jedynie do potrzeb realizacji Umowy;

24.1.3. nie powielać Informacji Poufnych w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne dla realizacji Umowy;

24.1.4. zabezpieczać otrzymane Informacje Poufne przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru, ale przynajmniej w takim samym stopniu, jak postępuje wobec własnej tajemnicy przedsiębiorstwa.

- 24.2. Wykonawca może, jeżeli jest to potrzebne do realizacji Umowy, udostępnić Informacje Poufne personelowi Wykonawcy oraz doradcom prawnym, przy czym korzystanie z Informacji Poufnych przez takie podmioty nie może wykroczyć poza zakres, w jakim Wykonawca może z nich korzystać. Wykonawca zobowiąże te osoby do przestrzegania poufności. Wykonawca jest odpowiedzialny za naruszenia spowodowane przez takie osoby i podmioty.
- 24.3. W przypadku rozwiązania Umowy (niezależnie od powodu rozwiązania) lub jej wygaśnięcia Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni materiałów zawierających Informacje Poufne, a Informacje Poufne przechowywane w wersji elektronicznej usunie ze swoich zasobów i nośników elektronicznych. Ten sam obowiązek będzie ciążył na osobach i podmiotach, o których mowa w poprzednim ustępie.
- 24.4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do niezwłocznego zniszczenia materiałów zawierających Informacje Poufne.
- 24.5. Zobowiązanie do nieujawniania Informacji Poufnych zgodnie z niniejszym paragrafem obowiązuje przez czas (oznaczony) trwania Umowy oraz w okresie 5 lat po jej wygaśnięciu.

§ 25. Dane do kontaktu

- 25.1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia Stron przewidziane w Umowie lub składane w związku z Umową będą sporządzane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz doręczane osobiście za pośrednictwem kuriera lub wysyłane listem poleconym lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na podany niżej adres Strony.
- 25.2. Wszelkie pisma i inne przesyłki będą uznawane za skutecznie doręczone drugiej Stronie na następujących zasadach:
- 25.2.1. w przypadku gdy będą doręczane osobiście lub kurierem – w chwili doręczenia do adresata w taki sposób, że będzie się mógł z nimi zapoznać,
- 25.2.2. w przypadku gdy będą doręczane pocztą – w dacie figurującej na potwierdzeniu doręczenia lub w dacie przypadającej 14 (czternaście) dni po pozostawieniu w skrzynce odbiorczej adresata pierwszego zawiadomienia o przesyłce (tzw. awizo),
- 25.2.3. w przypadku gdy będą doręczane kurierem – w dacie drugiej bezskutecznej próby doręczenia,
- 25.2.4. niezależnie od sposobu doręczenia – jeśli adresat odmówi przyjęcia pisma lub innej przesyłki, takie pismo lub inna przesyłka zostanie uznana za skutecznie doręczoną w dniu, w którym adresat odmówił przyjęcia takiego pisma lub innej przesyłki.
- 25.3. Adresy korespondencyjne Stron:

Zamawiający	Wykonawca
Szpital Powiatowym im. Edmunda Biernackiego w Mielcu ul. Żeromskiego 22 39-300 Mielec

- 25.4. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się na piśmie o zmianach adres do doręczeń nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dokonania takiej zmiany. W przypadku niedochowania powyższego warunku przez którąkolwiek ze Stron, doręczenie dokonane na ostatni znany jej adres lub adres widniejący w publicznych rejestrach (rejestr przedsiębiorców KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) uważane będzie za skuteczne.

§ 26. Postanowienia końcowe

- 26.1. Przeniesienie praw i obowiązków Wykonawcy na podmioty trzecie, na podstawie jakiegokolwiek czynności prawnej, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 26.2. Integralną część Umowy stanowią:
 - 26.2.1. Załącznik nr 1 – Kosztorys umowny
 - 26.2.2. Załącznik nr 2 – Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 26.2.3. Załącznik nr 3 – Oferta przetargowa Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 26.2.4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – Instrukcje dla Wykonawców wraz z załącznikami.
- 26.3. Umowa jest zawarta pod prawem polskim. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
- 26.4. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
- 26.5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz jest przeznaczony dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY
Leszek Kwaśniewski - Dyrektor

.....
WYKONAWCA

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UBEZPIECZENIA

Wykonawca zobowiązany jest do:

- § 1.** Ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, uchybienia i zaniechania własne oraz podwykonawców; za bezpieczeństwo na terenie budowy oraz za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy i za ich naprawienie;
- § 2.** Posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyk budowy i montażu od szkód polegających utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek zdarzeń losowych.
- 2.1. zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał co najmniej niżej wymienione klauzule dodatkowe:
- 2.1.1. Klauzule gwarancyjne, których okres nie powinien być krótszy niż 12 miesięcy,
- 2.1.2. Klauzula pokrycia w odniesieniu do obiektów budowlano montażowych po dokonaniu odbioru częściowego, całkowitego lub przekazaniu do eksploatacji lub oddanych do użytkowania,
- 2.1.3. Klauzula szkód w mieniu istniejącym/otaczającym,
- 2.1.4. Klauzula opuszczenia placu budowy.
- § 3.** Posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością lub posiadanym mieniem obejmującego odpowiedzialność za szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone z tytułu czynów niedozwolonych oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia:
- 3.1. Suma gwarancyjna - nie mniej niż 500.000,00 zł na jedno, a na wszystkie wypadki nie mniej niż 1.000.000 zł w okresie ubezpieczenia (podlimity odpowiedzialności dopuszczalne wyłącznie w zakresie wskazanym w poniższych warunkach ubezpieczenia).
- 3.2. Dodatkowe warunki ubezpieczenia:
- 3.2.1. Odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód wyrządzonych przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy,
- 3.2.2. Odpowiedzialność cywilna za szkody poniesione przez pracowników zaangażowanych w realizację umowy (tzw. OC Pracodawcy) – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 1.000.000,00 zł,
- 3.2.3. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone we wszelkich instalacjach, urządzeniach podziemnych, w tym mediach,
- 3.2.4. Odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi,
- 3.2.5. Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców,
- 3.2.6. Odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych,
- 3.2.7. Odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 100.000,00zł.
- 3.2.8. Franszyzy redukcyjne - minimalne zgodnie z ofertą rynkową,
- 3.2.9. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w stracie (szkodzie) objętej roszczeniami obciążają Wykonawcę.

3.2.10. Odpowiedzialność cywilna z tytułu szkód wyrządzonych w wyniku rażącego niedbalstwa.

- § 4.** W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy umów ubezpieczenia (polis), nie zapewni ich ciągłości w okresie realizacji przedmiotu umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty należnej składki Zamawiający będzie miał prawo, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.
- § 5.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub potwierdzeń zapłaty rat składki lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub niezapłacenia poszczególnych rat składki w terminach skutkujących wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.